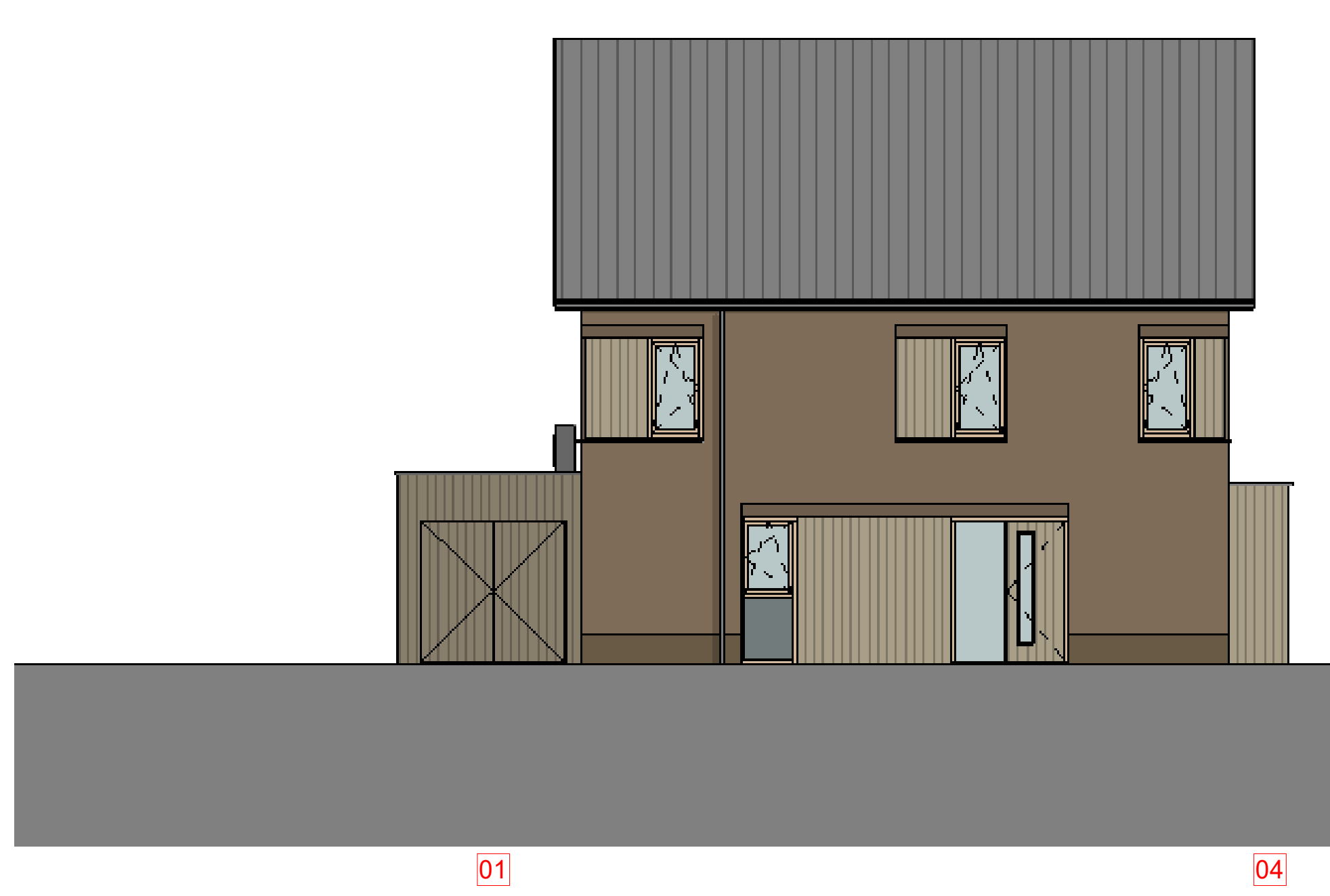
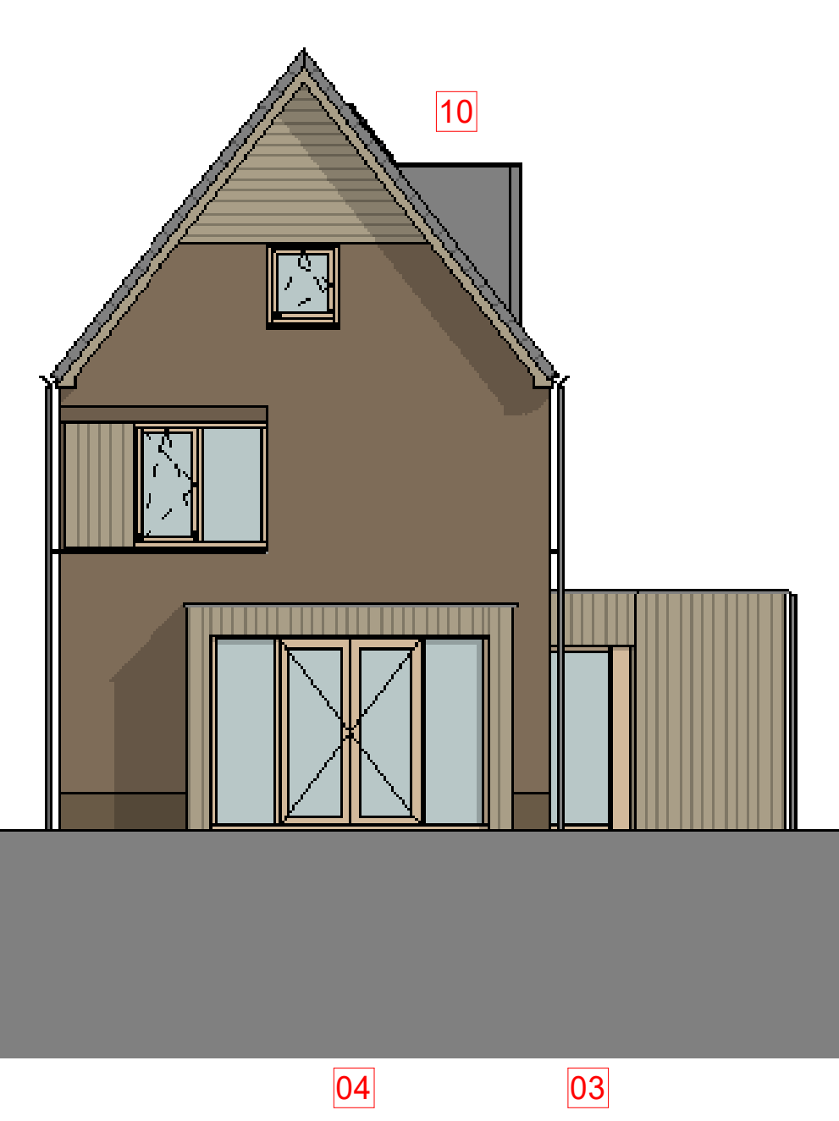
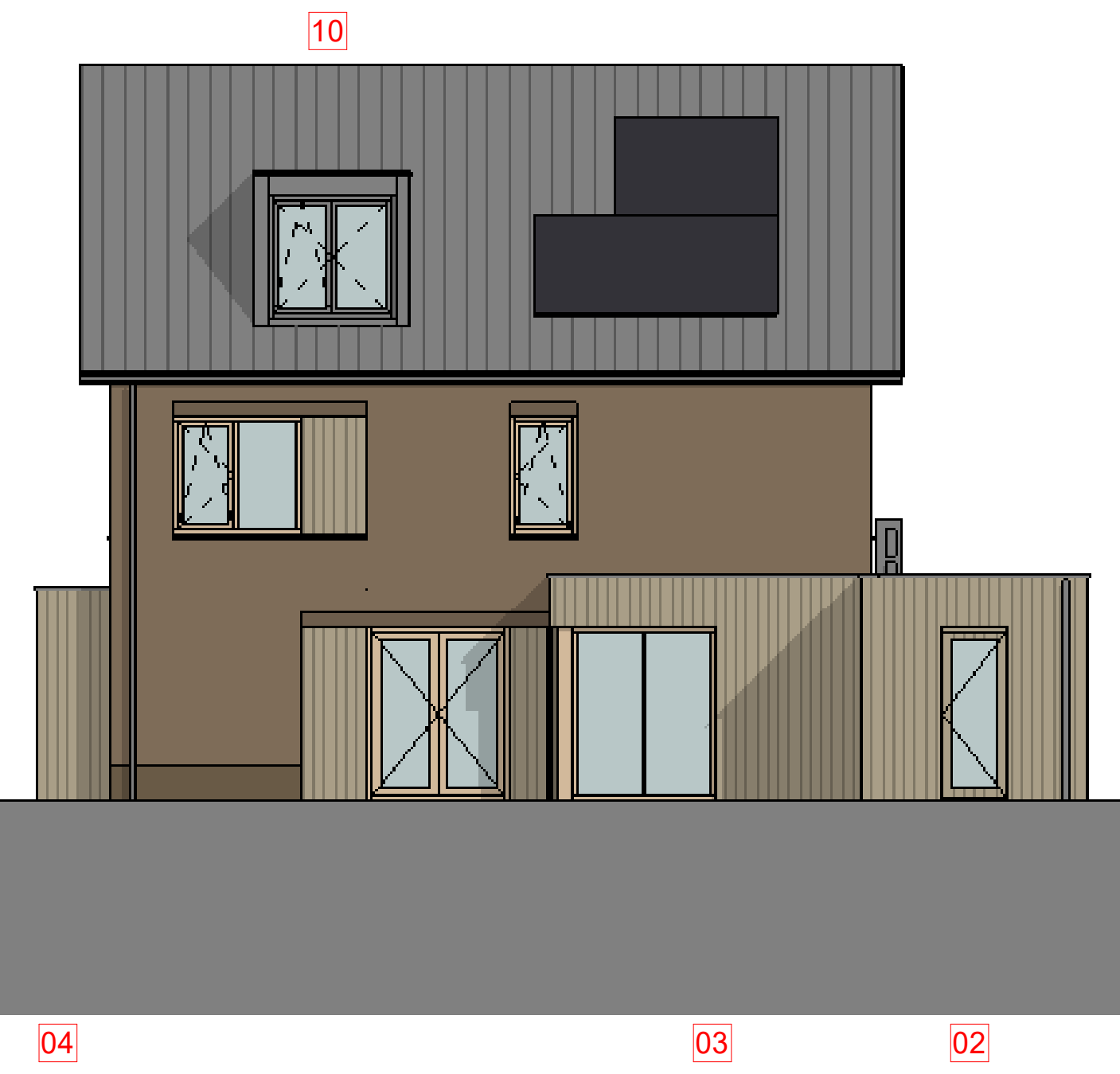


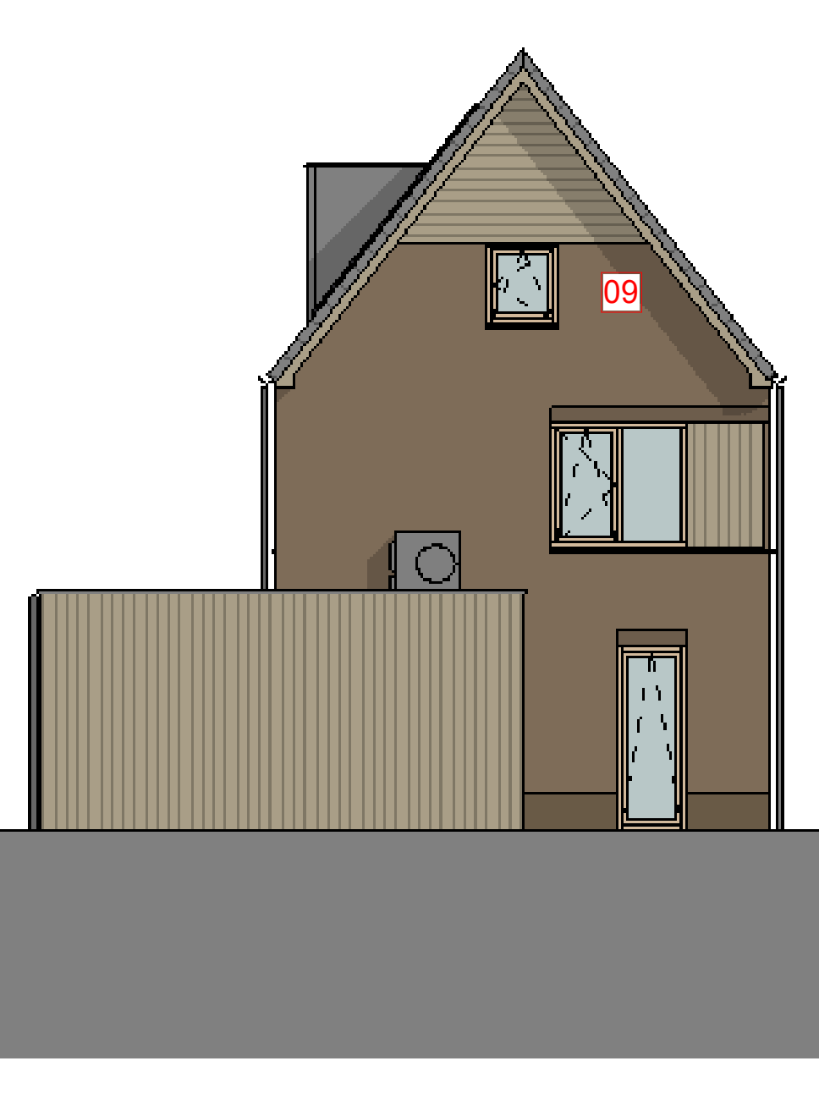
voorgevel
1 : 100



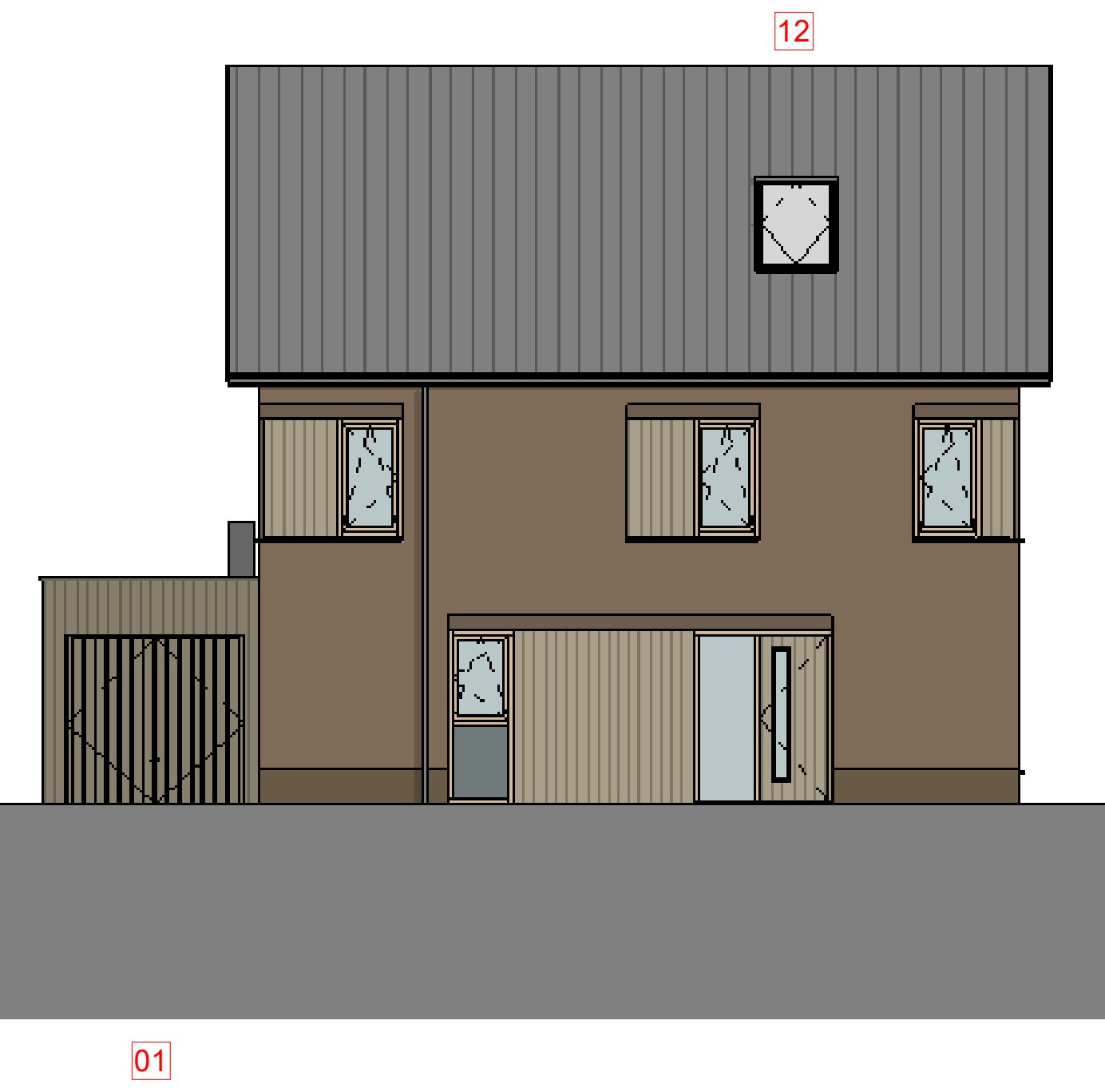
rechtergevel
1 : 100



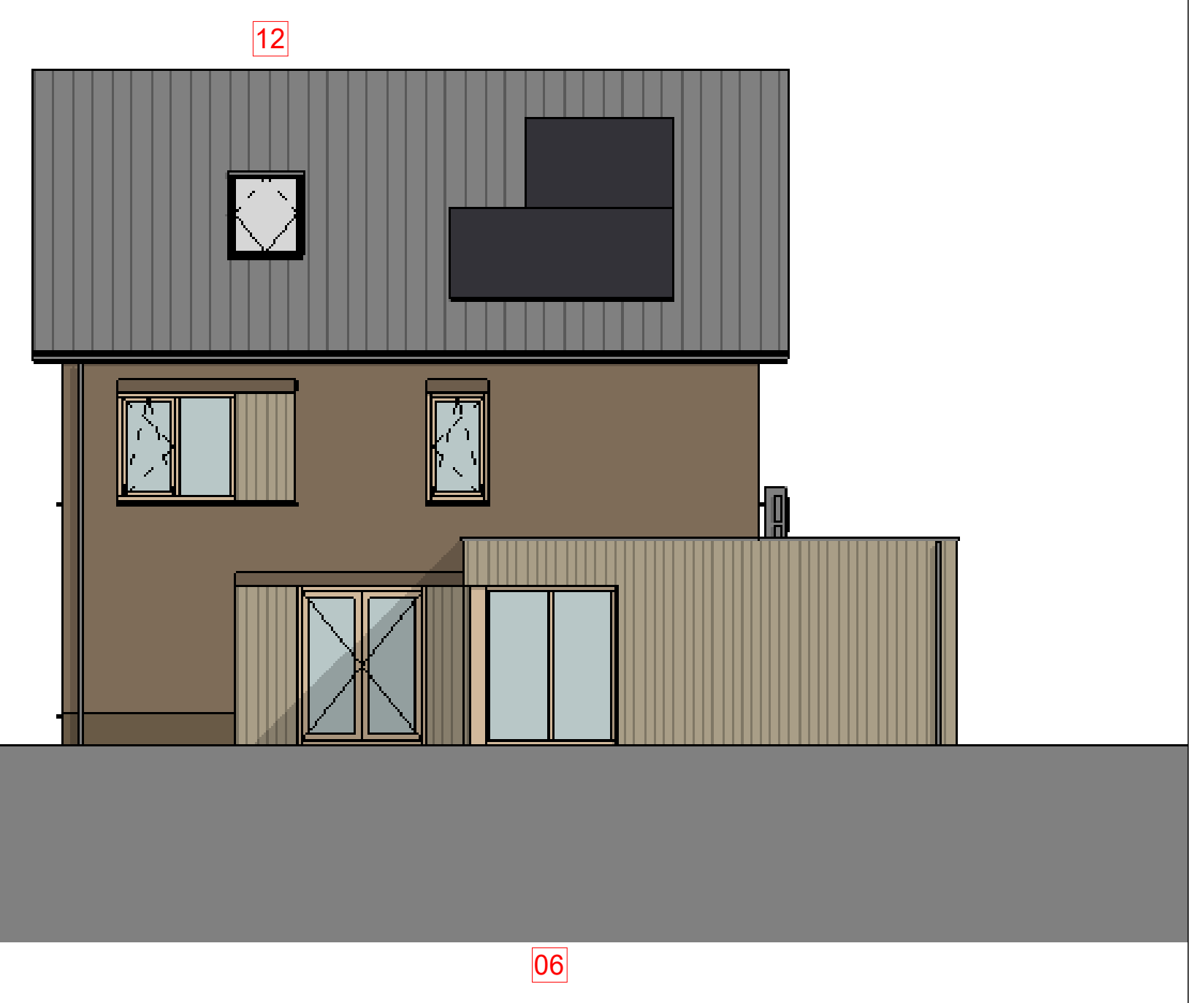
achtergevel
1 : 100



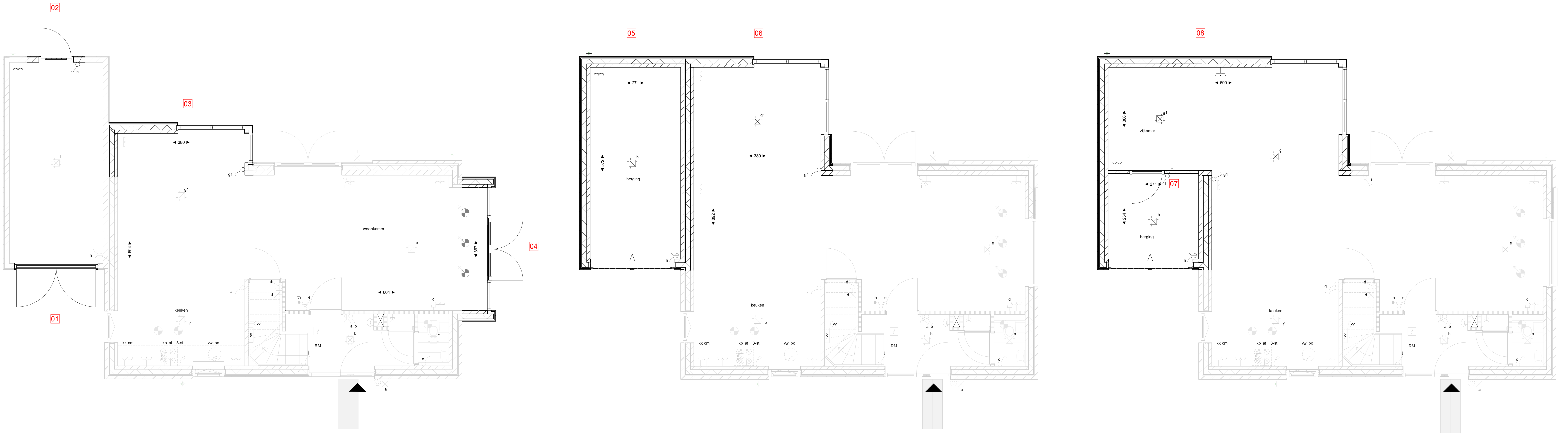
linkergevel
1 : 100



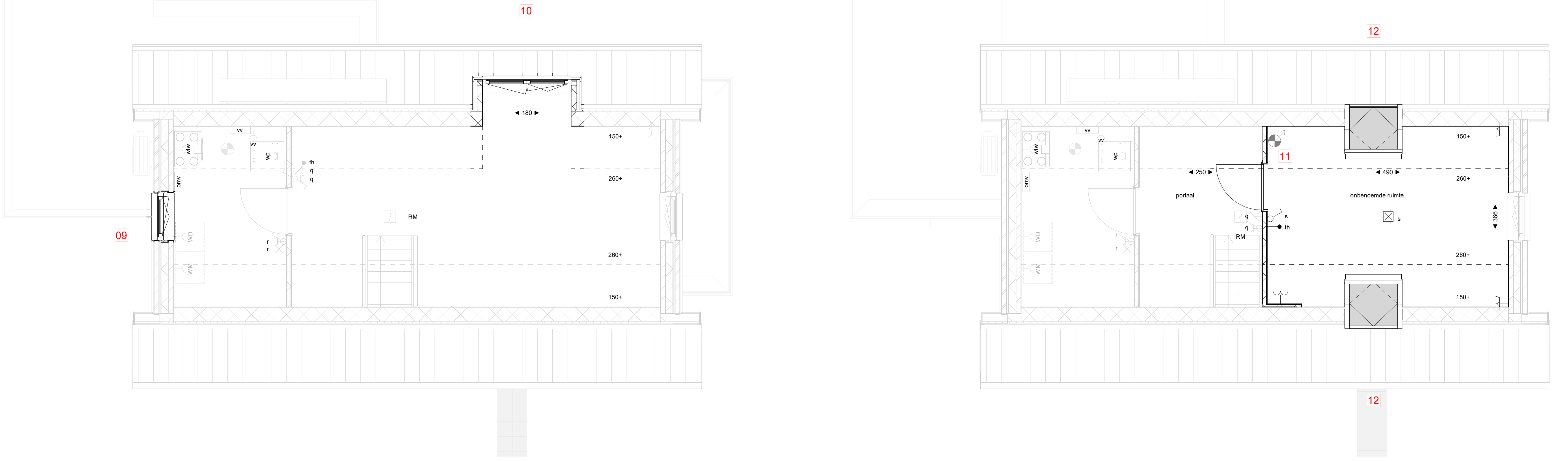
voorgevel
1 : 100



achtergevel
1 : 100



begane grond
1 : 50



tweede verdieping
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-ventielen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Positie en afmetingen leidingsschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorswerk etc) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

⊠		centraaldoos
	d	aansluitpunt data
	ll	loze leiding
		schel
◎		bel
		wandcontactdoos
		dub. wandcontactdoos horizontaal
		dub. wandcontactdoos vertikaal
✕		aansluitpunt excl. armatuur
		schakelaar
		schakelaar met wandcontactdoos
		wisselschakelaar
		3 standen schakelaar
	cap	aardpunt
●	th	thermostaat
		wandcontactdoos 2x230v (perilex)

WD	droger
WM	wasmachine
wtw	wtw installatie
wp	warmtepomp binnendeel
wp	warmtepomp buitendeel
vv	verdeler vloerverwarming
omv	omvormer pv panelen
rm	rookmelder
	elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

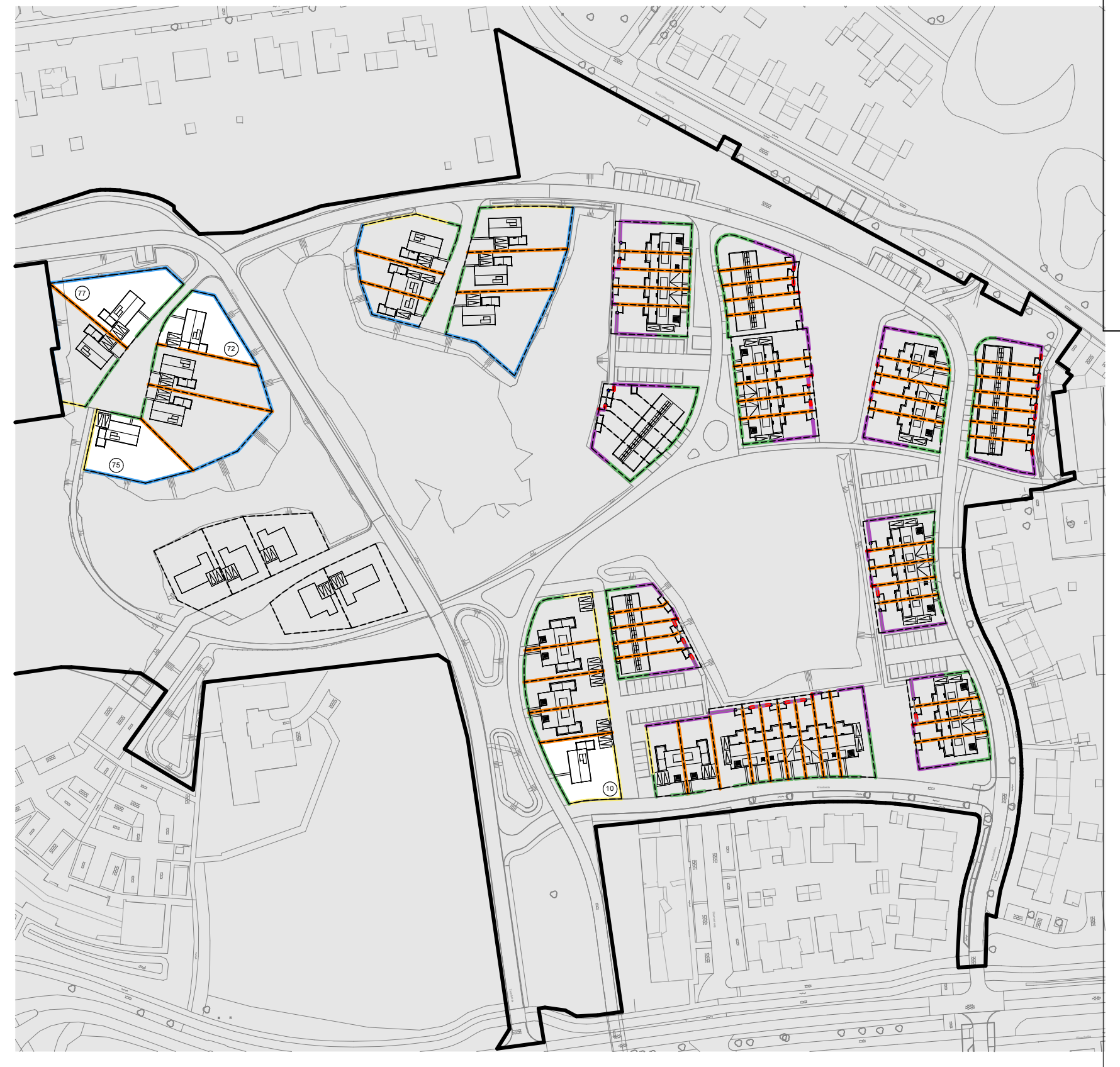
mk	meterkast
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
wp	warmtepomp
wtw	WTW-unit
▭	nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

▲	entree pijl, hoofdentree
◐	mechanisch afvoerpunt (indicatief)
◐	mechanisch toevoerpunt (indicatief)
🟪	gaashekwerk zwart met hedra
🟦	kastanjehekwerk
🟩	beukenhaag 800 mm
🟨	beukenhaag 1200-1800 mm
🟥	poort in gaashekwerk hoog 1800mm
🟧	piketpaal met staaldraad
▦	betontegels 300x300x45
▩	2 rijen gebruikte tegels 300x300
🔵	brandgangverlichting

verkoop opties OF1

nummer	optie
01	optie dubbele deur in berging
02	optie enkele deur in achtergevel
03	optie uitbouw klein achtergevel
04	optie erker in woonkamer
05	optie geïsoleerde berging
06	optie uitbouw groot achtergevel
07	optie enkele geisoleerde deur in binnenwand naar berging
08	optie berging en zijkamer met uitbouw groot achtergevel
09	optie kozijn in techniekruimte
10	optie dakkapel aan achterzijde woning
11	optie portaal en onbenoemde ruimte
12	optie dakraam



Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
wijz. A	25-06-2026	Verkooptekening Fase 01C	DEFINITIEF
	12-02-2026	Verkooptekening Fase 01	DEFINITIEF

R4588
project no

Heikant Gennep
project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven
opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop opties, kavel 72, 75 en 77
onderdeel

OF1-V685
tekening nr

projectleider	tekenaar	schaal	formaat
MvT	SvD	1:50 / 1:100	A0

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten,
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering