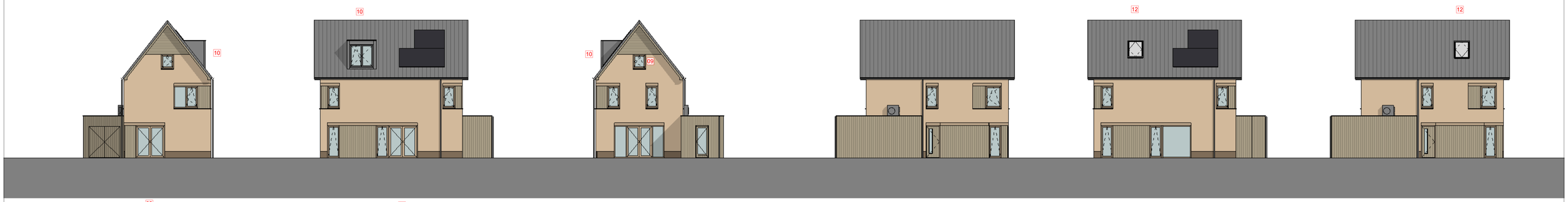


03 04 02

voorgevel
1 : 100

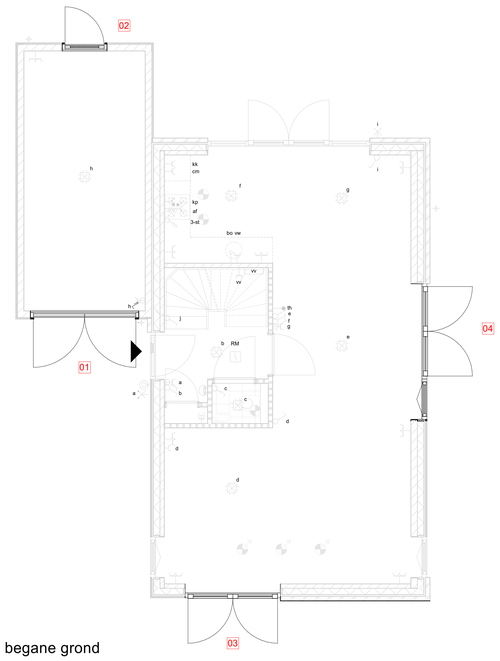
rechtergevel
1 : 100

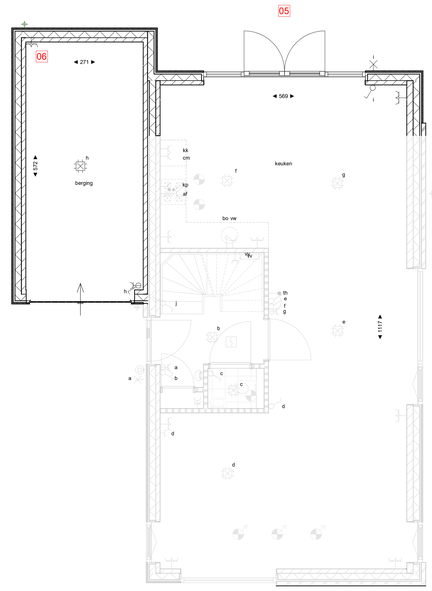
achtergevel
1 : 100

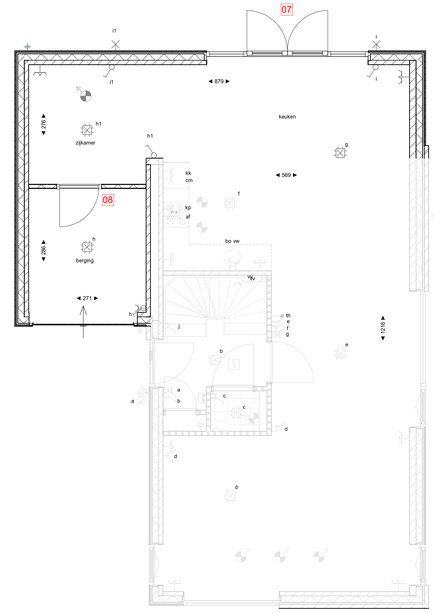
linkergevel
1 : 100

rechtergevel
1 : 100

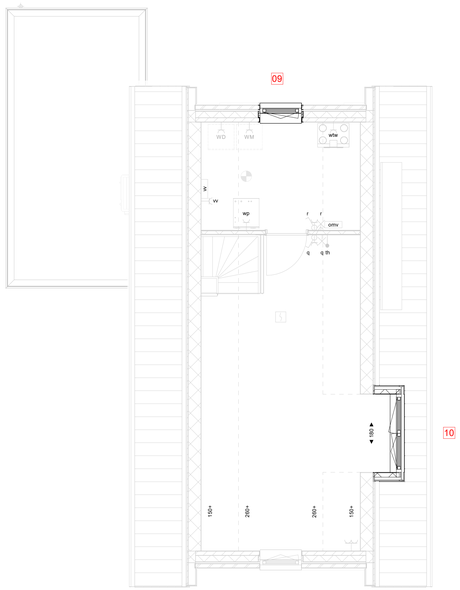
linkergevel
1 : 100

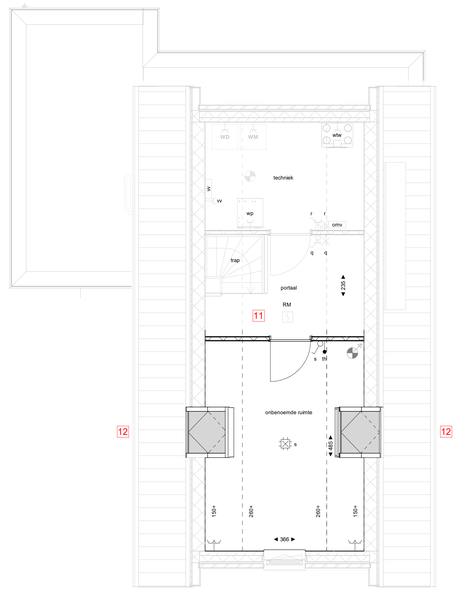






begane grond
1 : 50





tweede verdieping
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-voeders, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en dienen door de installateur gecontroleerd te worden.
- Positie en afmetingen leidingsschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen.
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, a.e.a. conform TO.
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Liggatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn optioneel.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorswerk etc) de netto bruikbare maten bij opleveringen een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parketplaatsen op eigen lamen zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen.
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

mk meterkast
wm opstelplaats wasmachine
wd opstelplaats wasdroger
wp warmtepomp
wtw WTW-unit
nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

2800+P peilmaat + bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

- centraalstoos
- aansluitpunt data
- kzze leiding
- schel
- bel
- wandcontactdoos
- dub. wandcontactdoos horizontaal
- dub. wandcontactdoos verticaal
- aansluitpunt excl. armatuur
- schakelaar
- schakelaar met wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- 3 standen schakelaar
- aardpunt
- thermostaat
- wandcontactdoos 2x230v (penlex)
- droger
- wasmachine
- wtw installatie
- warmtepomp binnendeel
- warmtepomp buitendeel
- verdeler vloerverwarming
- omvormer pv panelen
- rookmelder
- elektrische radiator

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)

- gasshekwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gasshekwerk hoog 1800mm
- pikketpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2 rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

verkoop opties OF2

nummer	optie
01	optie dubbele deur in berging
02	optie enkele deur in achtergevel
03	optie dubbele deur in voorgevel
04	optie dubbele deur in zijgevel
05	optie uitbouw klein achtergevel
09	optie gelijkvloerse berging
07	optie berging en zijkamer met uitbouw groot achtergevel
08	optie enkele deur in binnenwand
09	optie kozijn in techniekruimte
10	optie dakkapel
11	optie portaal en onbenoemde ruimte
12	optie dakraam

Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
	25-06-2026	Verkooptekening Fase 01C	DEFINITIEF

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Elzenlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop opties kavel 66 t/m 68, 71, 73, 74 en 76

onderdeel

OF2-V687

tekening nr

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 435 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is
lid van de BNA, werkstuje
conform ISO 9001 certificering

MvT	SvD	1:50 / 1:100	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gekopieerd/openbaar of onderzocht gebruikt worden