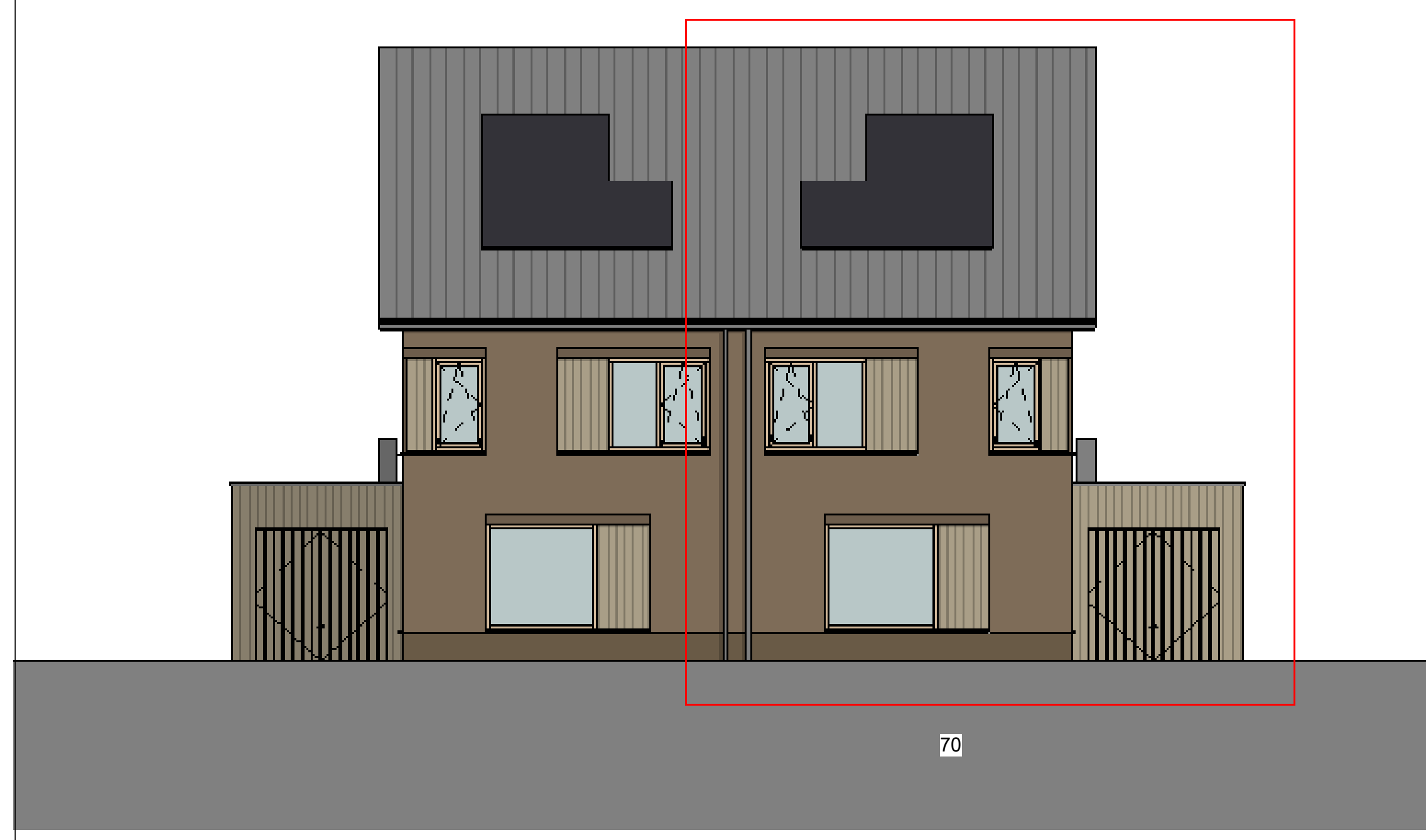
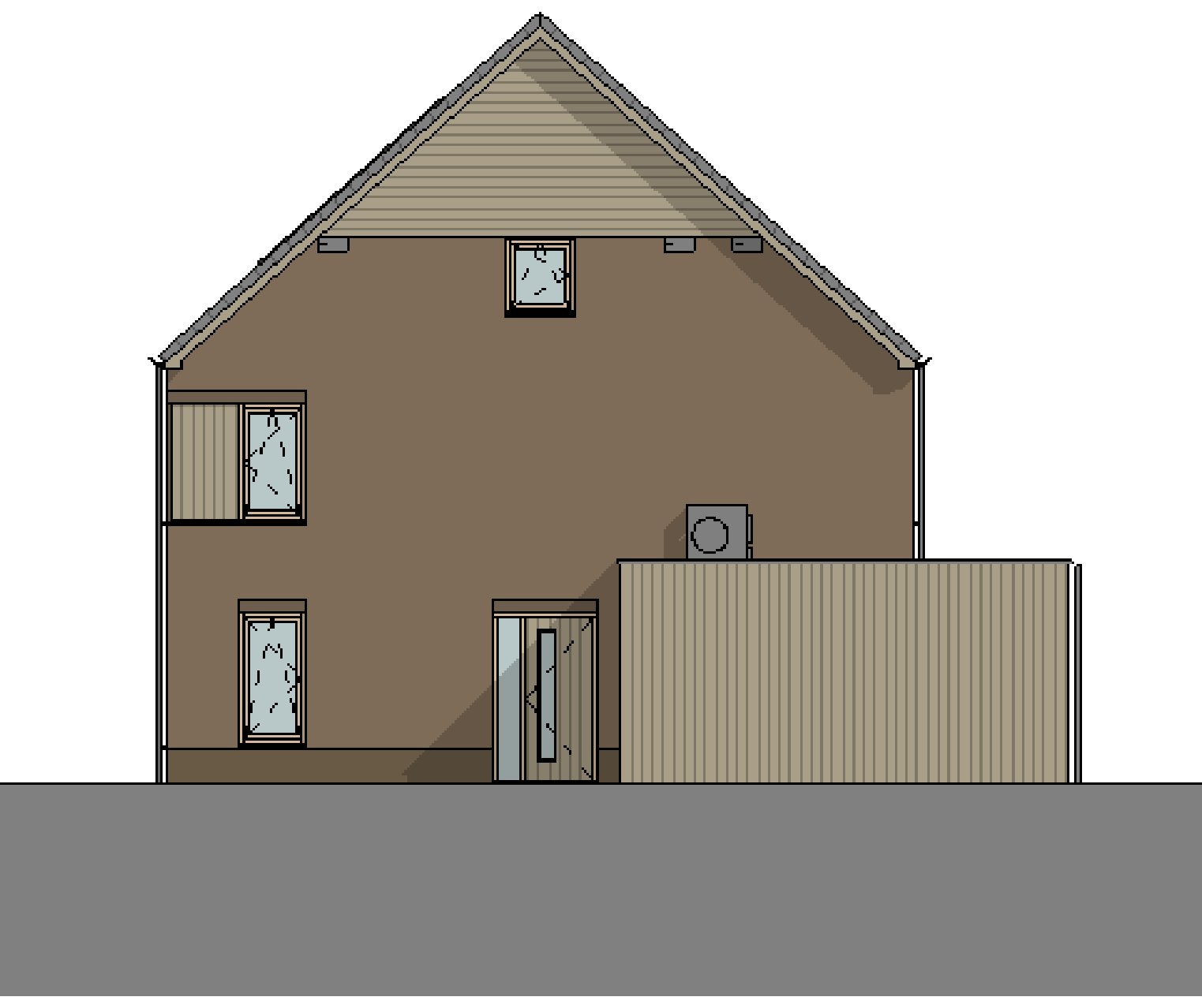


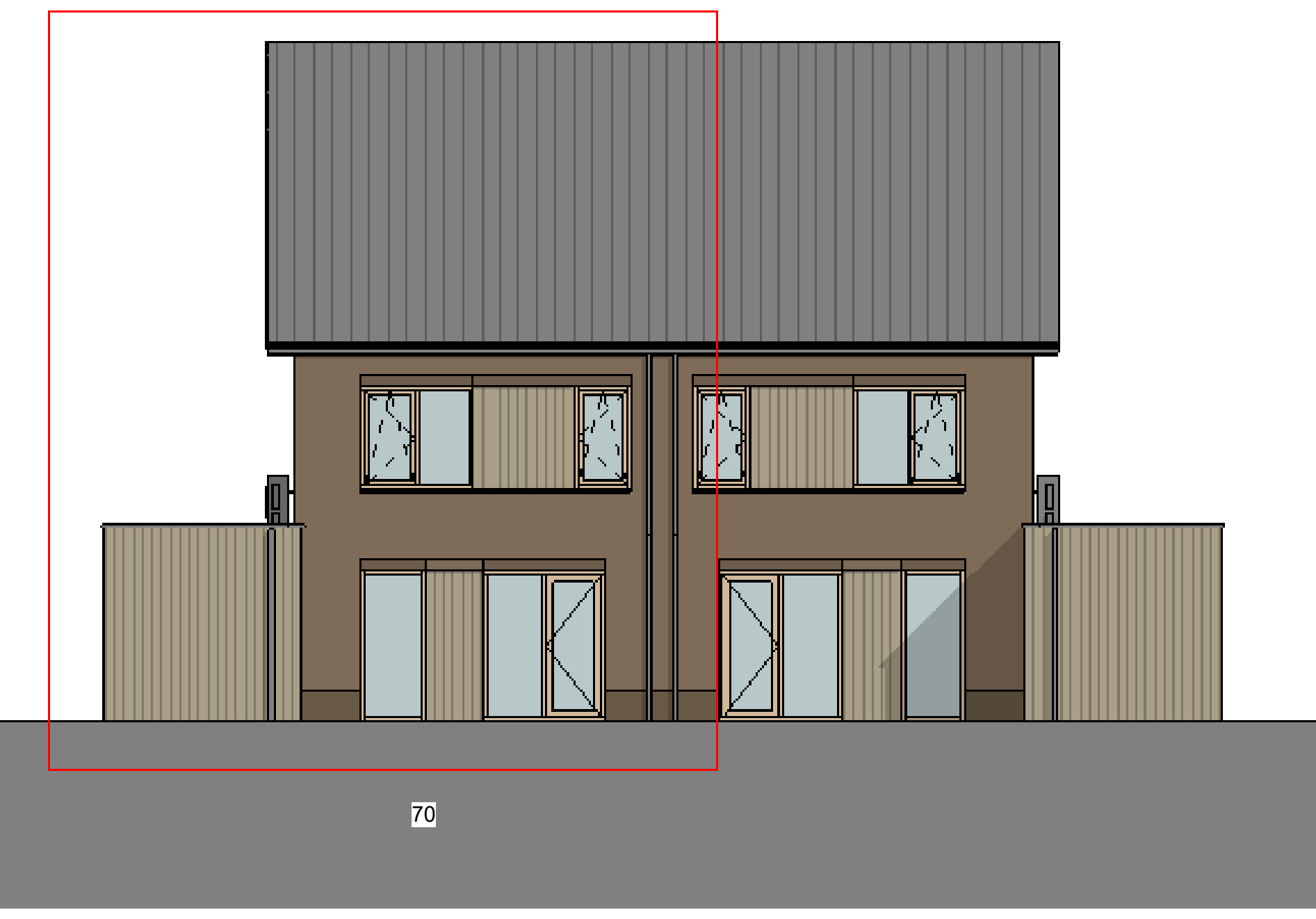
Oostgevel

1 : 100



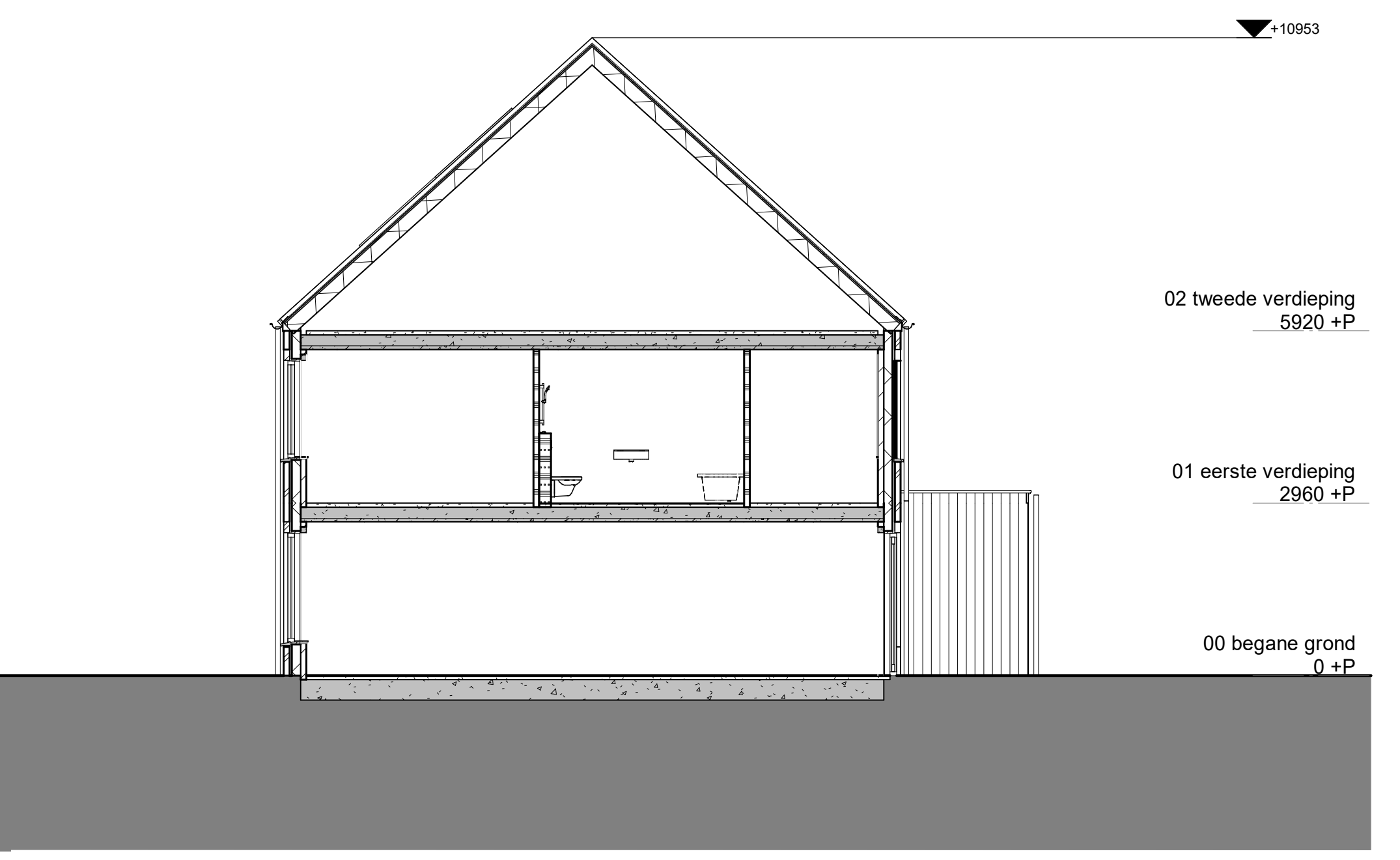
Noordgevel

1 : 100



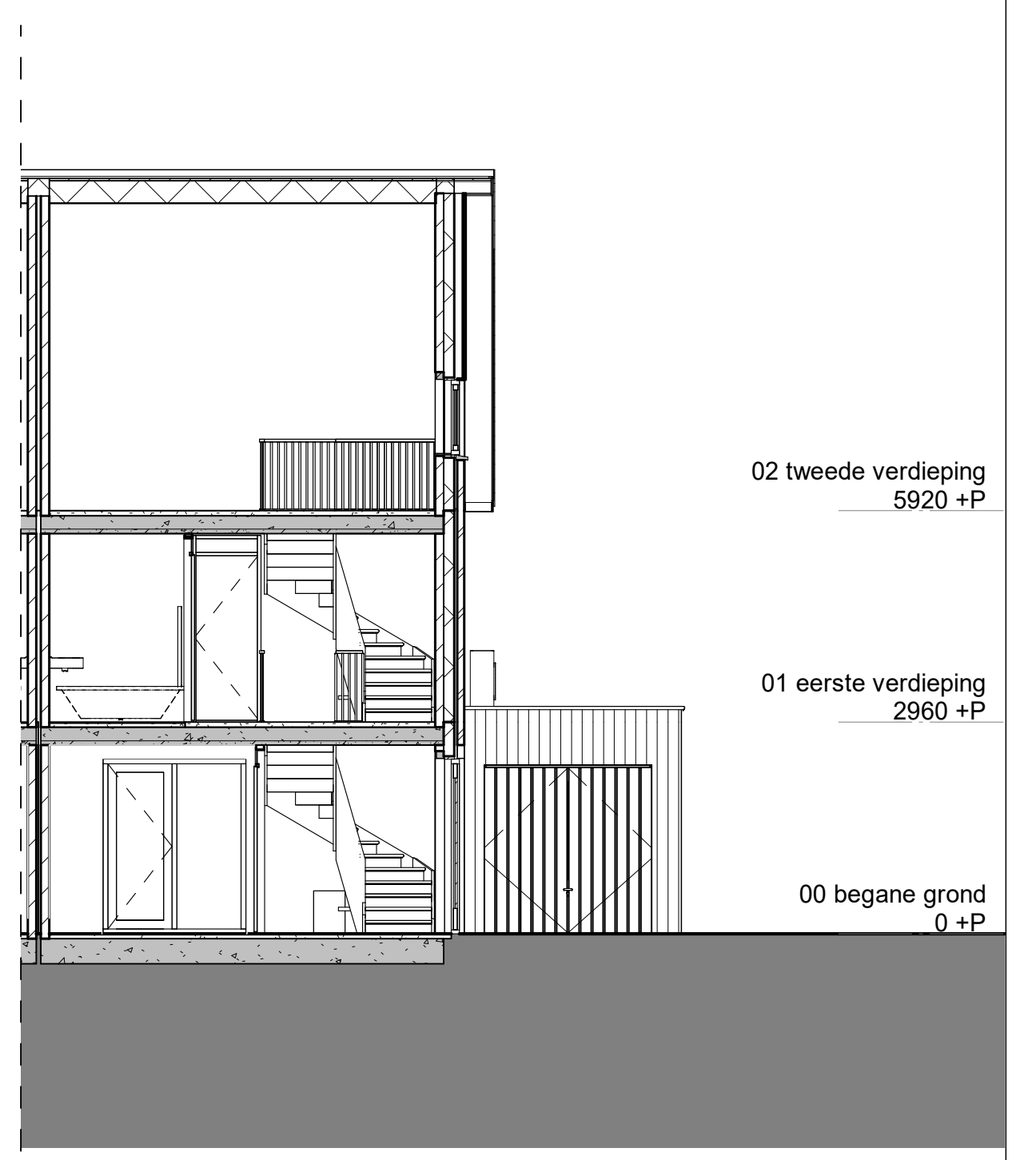
Westgevel

1 : 100



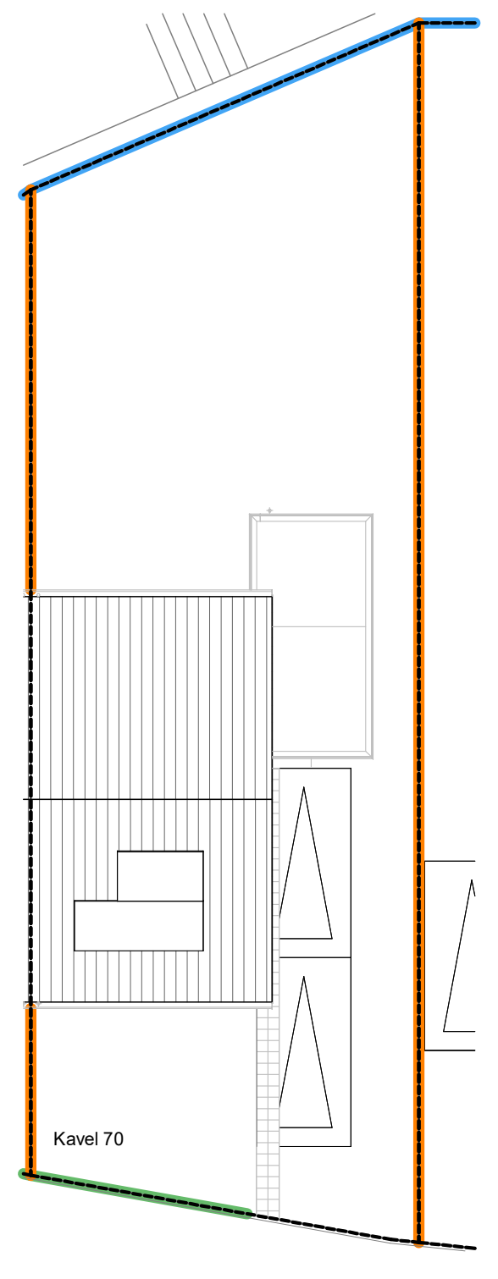
Doorsnede N-A

1 : 100



Doorsnede N-B

1 : 100



Kavel

1 : 200

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-ventielen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Positie en afmetingen leidingsschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorswerk etc) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

		centraaldoos
	d	aansluitpunt data
	ll	loze leiding
		schel
		bel
		wandcontactdoos
		dub. wandcontactdoos horizontaal
		dub. wandcontactdoos vertikaal
		aansluitpunt excl. armatuur
		schakelaar
		schakelaar met wandcontactdoos
		wisselschakelaar
		3 standen schakelaar
	cap	aardpunt
●	th	thermostaat
		wandcontactdoos 2x230v (perilex)

WD	droger
WM	wasmachine
wtw	wtw installatie
wp	warmtepomp binnendeel
wp	warmtepomp buitendeel
vv	verdeler vloerverwarming
omv	omvormer pv panelen
rm	rookmelder
	elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

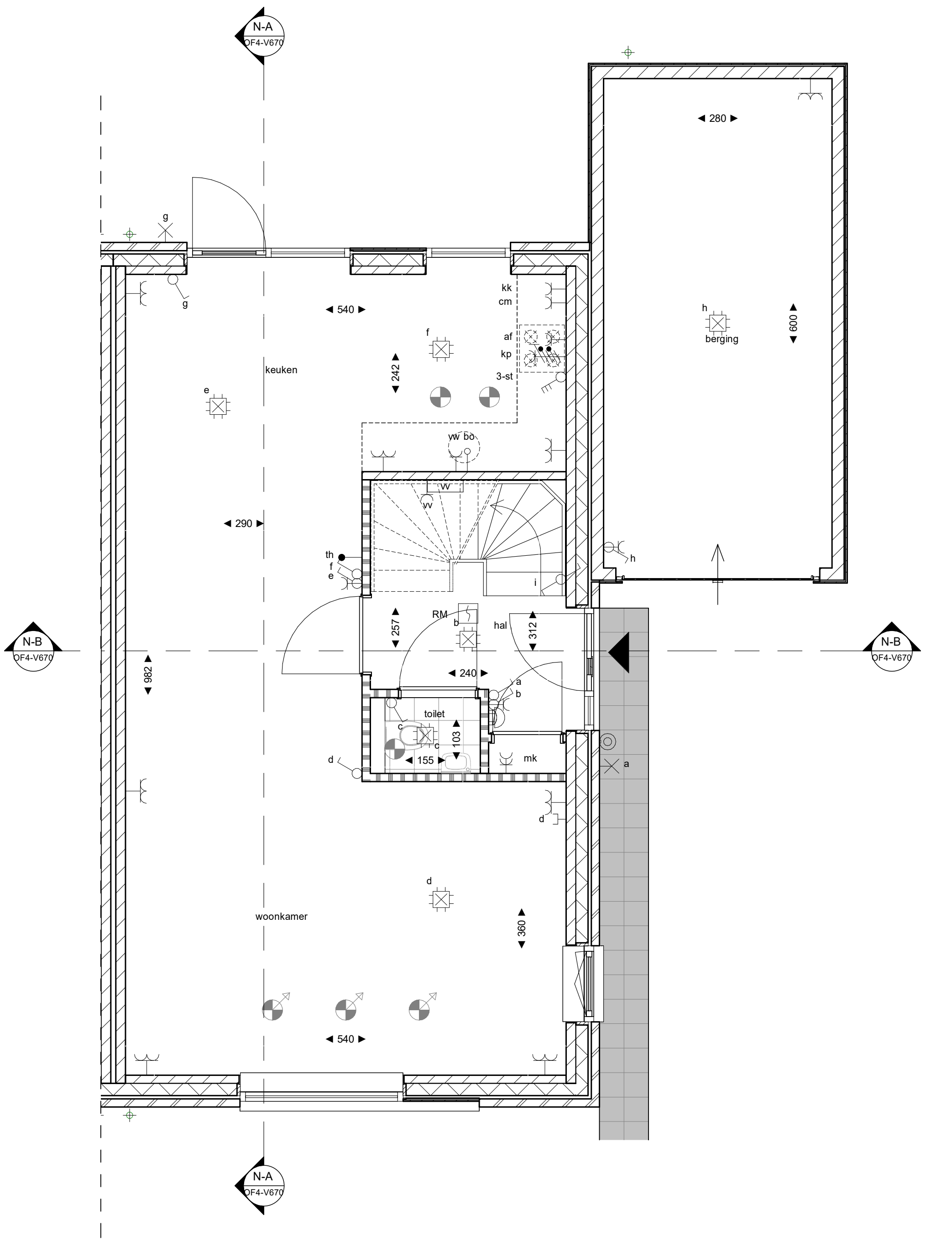
SYMBOLEN

mk	meterkast
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
wp	warmtepomp
wtw	WTW-unit
	nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

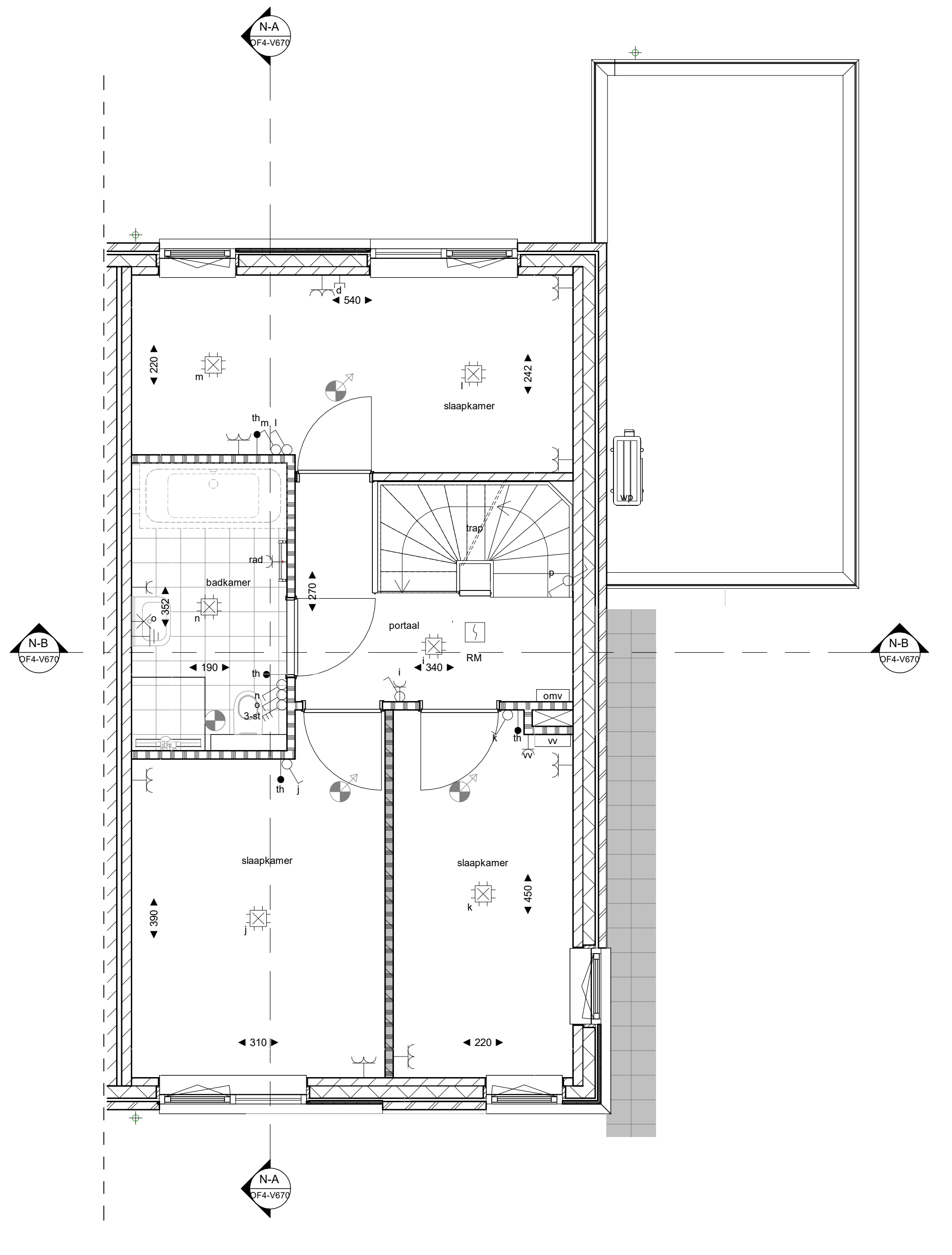
▲	entree pijl, hoofdentree
	mechanisch afvoerpunt (indicatief)
	mechanisch toevoerpunt (indicatief)

🟪	gaashekwerk zwart met hedra
🟦	kastanjehekwerk
🟩	beukenhaag 800 mm
🟨	beukenhaag 1200-1800 mm
🟥	poort in gaashekwerk hoog 1800mm
🟧	piketpaal met staaldraad
⊞	betontegels 300x300x45
▦	2 rijen gebruikte tegels 300x300
●	brandgangverlichting



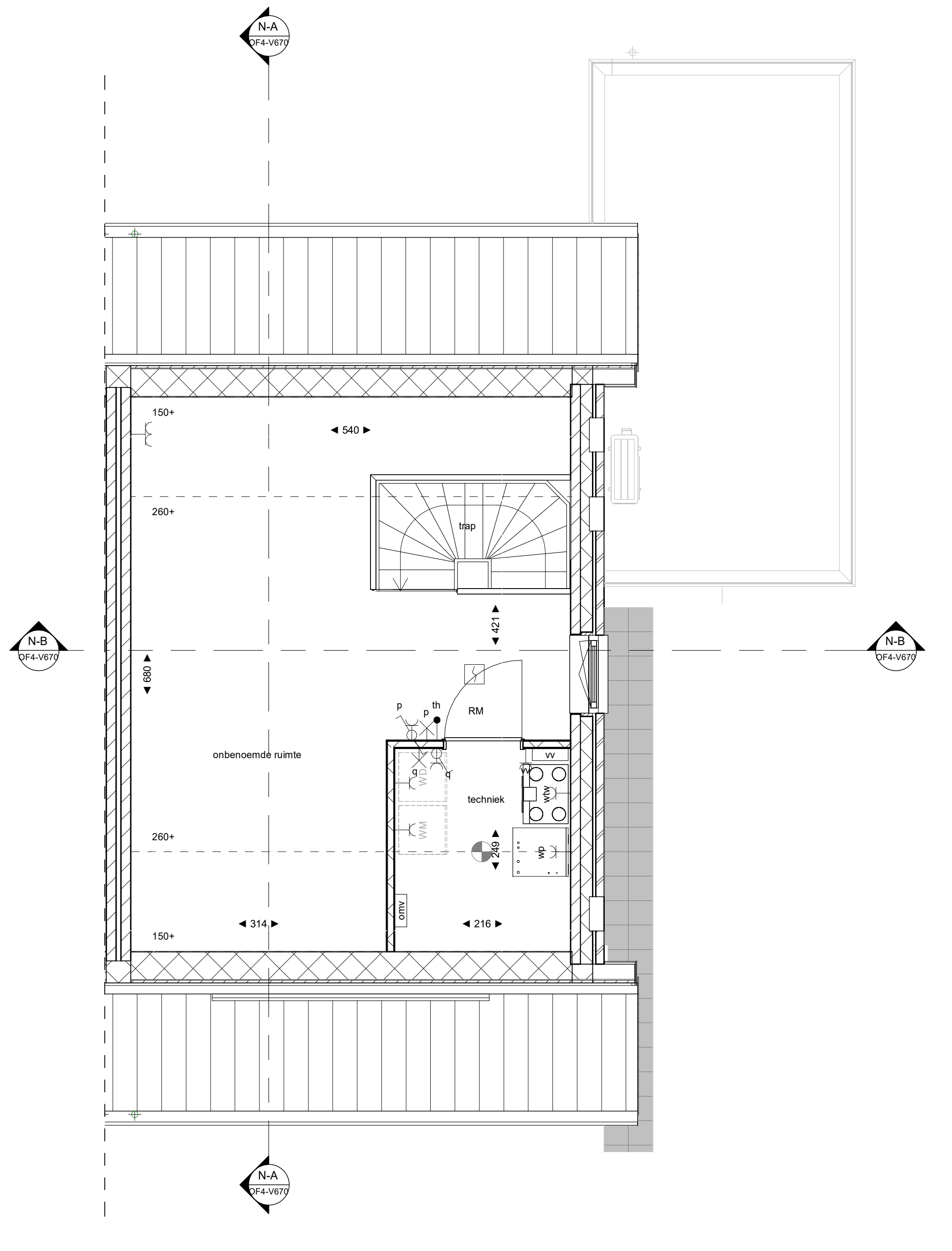
Begane grond

1 : 50



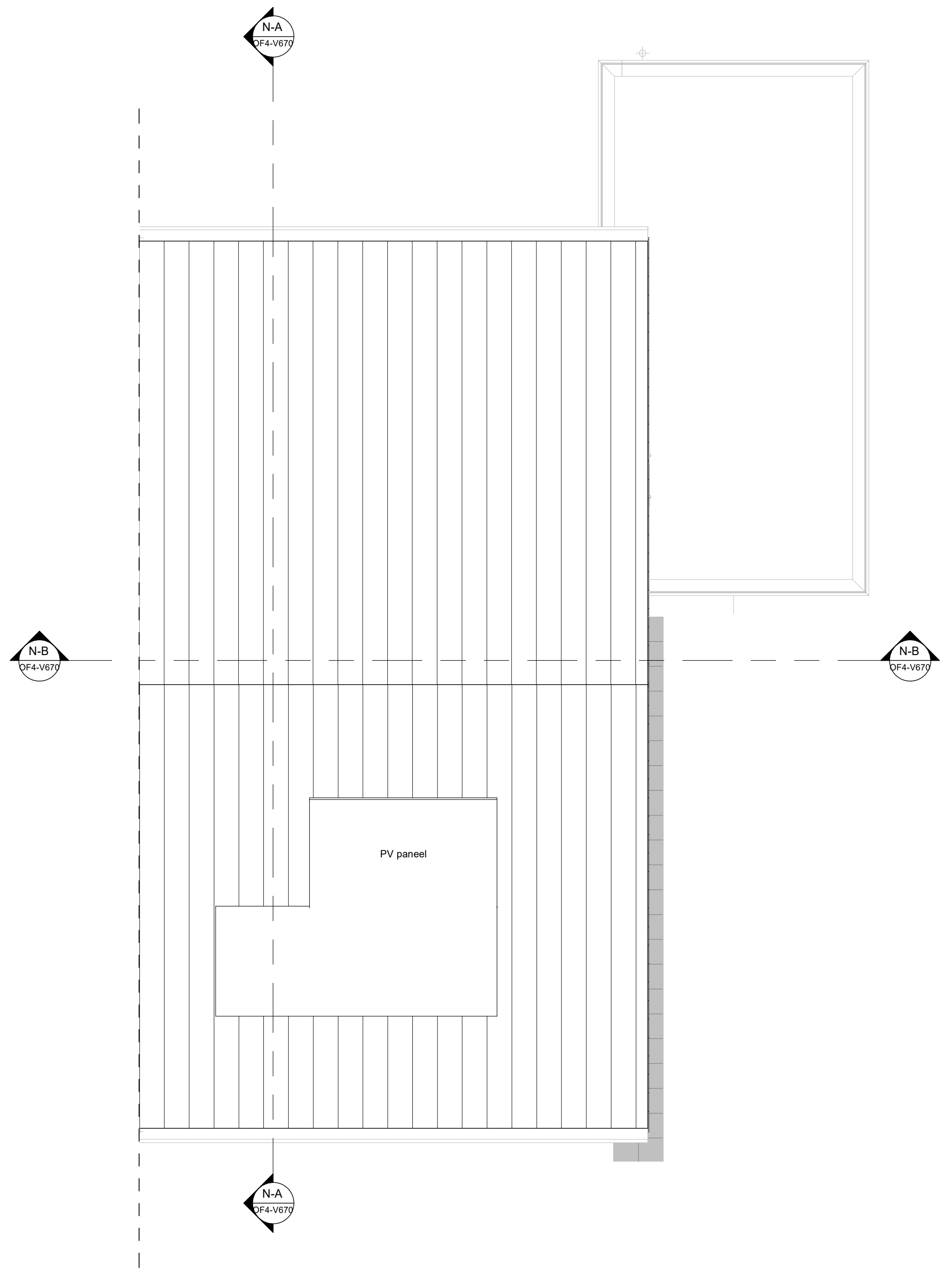
Eerste verdieping

1 : 50



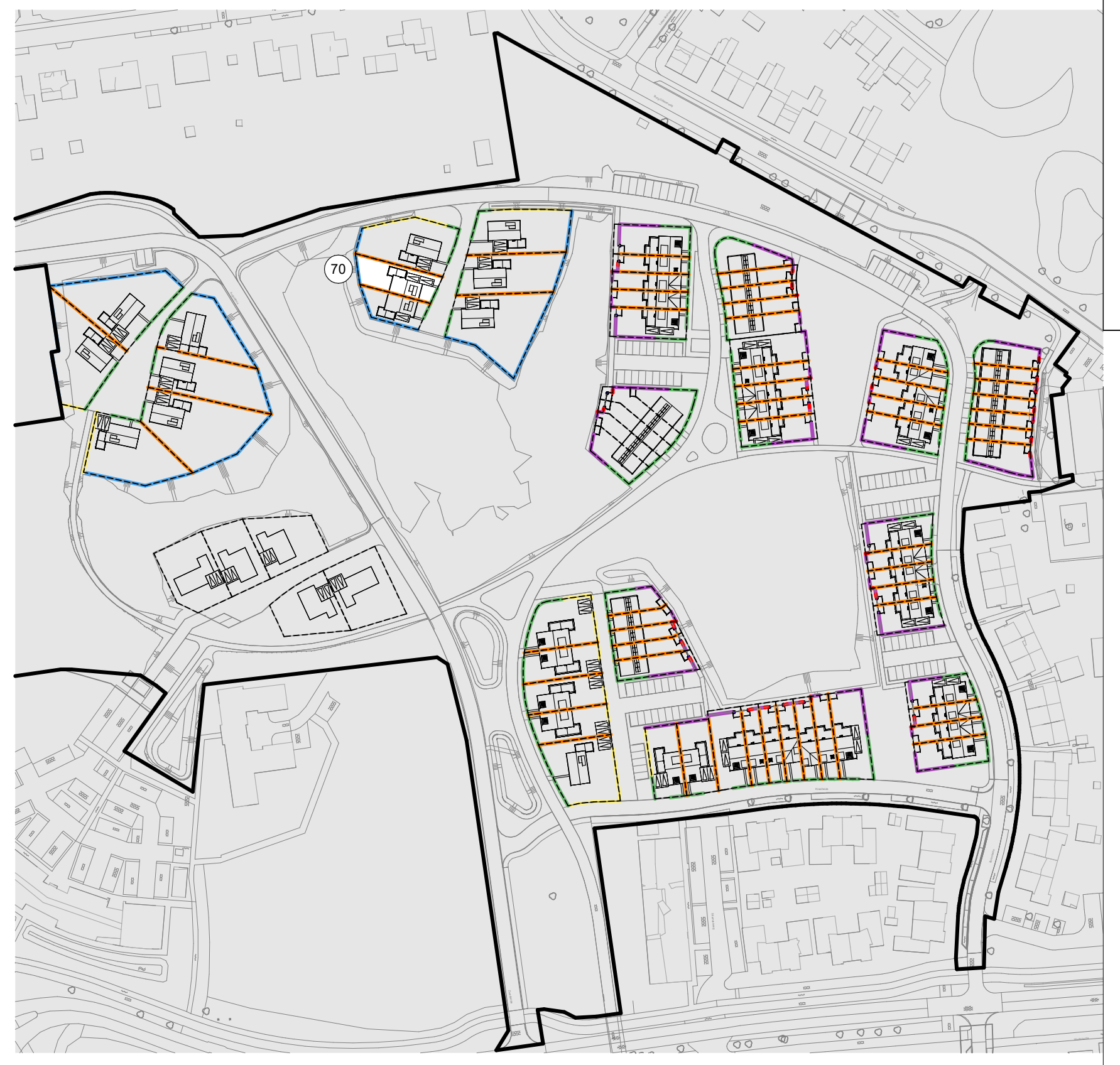
Tweede verdieping

1 : 50



Dakaanzicht

1 : 50



Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
	25-06-2026	Verkooptekening Fase 01C	DEFINITIEF

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop kavelnummer 70

onderdeel

OF4-V670

tekening nr

projectleider	tekenaar	schaal	formaat
MvT	SvD	1:50 / 1:100	A0

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten,
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl
SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering