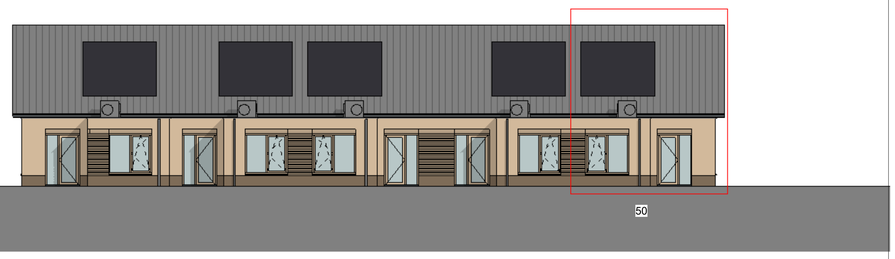
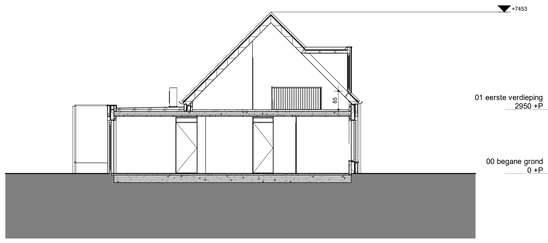
Westgevel
1 : 100

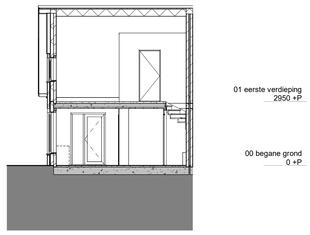
Noordgevel
1 : 100



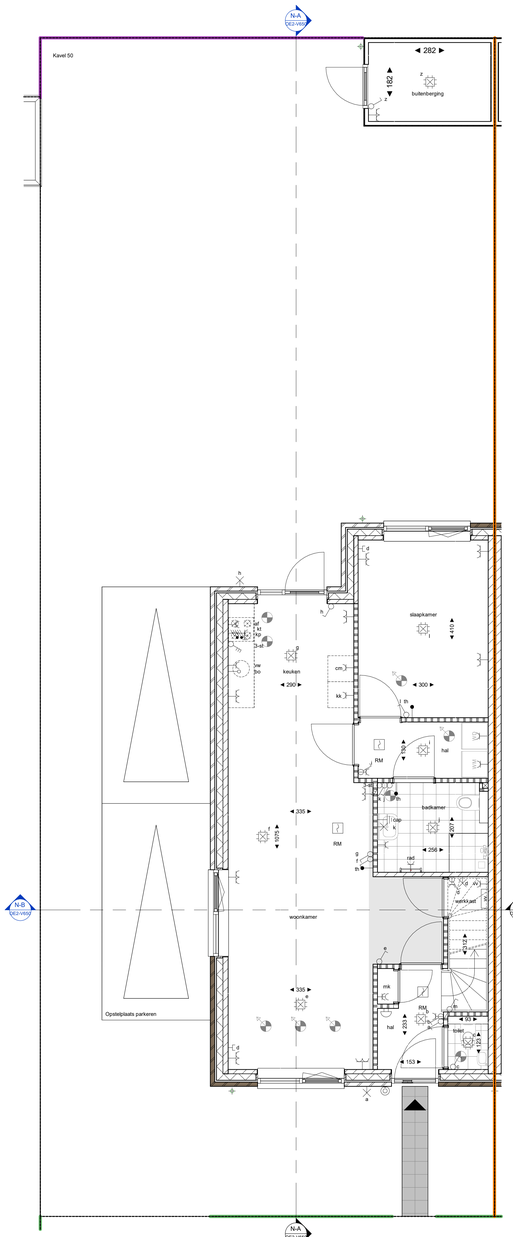
Oostgevel
1 : 100



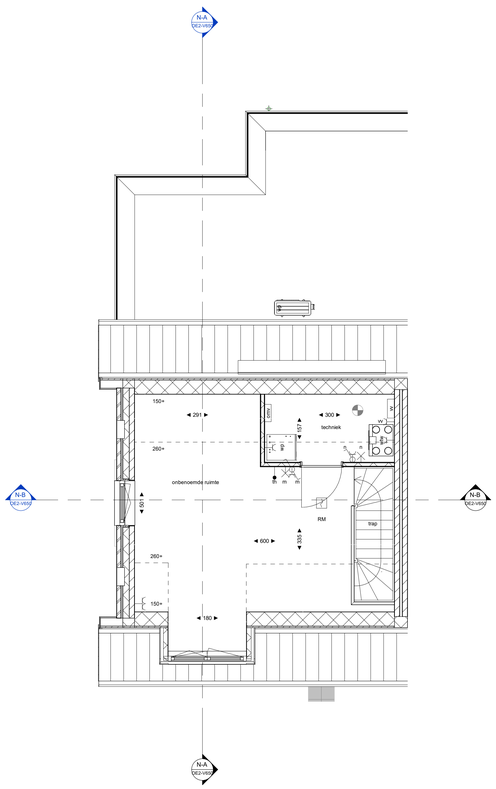
Doorsnede N-A
1 : 100



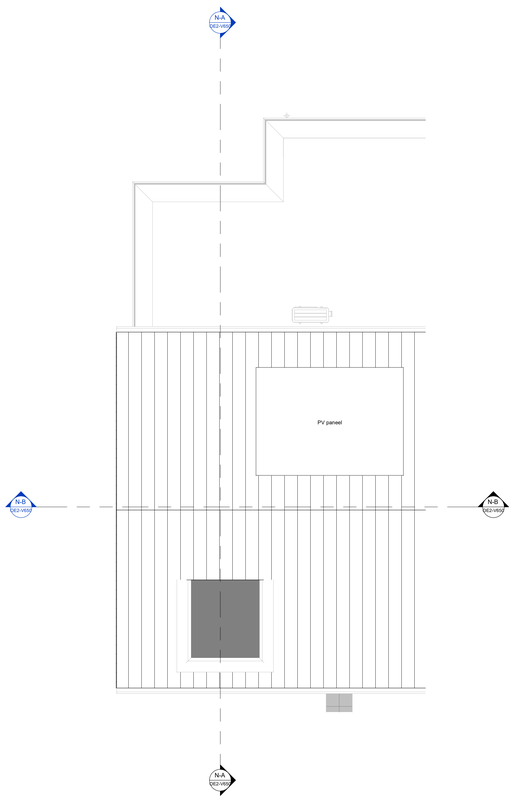
Doorsnede N-B
1 : 100



Begane grond
1 : 50



Eerste verdieping
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-verdeler, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven, de definitieve ligging is nader bepaald;
- Positie en afmetingen leidingvoorzieningen en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingvoorzieningen en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief;
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorwerk etc) de netto bruikbare maten bij opleverring een aantal centimeters van de genoemde brutto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P pelmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

- centraaldoos
- d aansluitpunt data
- ll loze leiding
- schel
- bel
- wandcontactdoos
- dub. wandcontactdoos horizontaal
- dub. wandcontactdoos verticaal
- aansluitpunt excl. armatuur
- schakelaar
- schakelaar met wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- 3 standen schakelaar
- cap aardpunt
- th thermostaat
- wandcontactdoos 2x230v (perlex)
- WD droger
- WM wasmachine
- wfw wfw installatie
- wp warmtepomp binnendeel
- wp warmtepomp buitendeel
- vv verdeler vloerverwarming
- omv omvormer pv panelen
- rm rookmelder
- elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

- ms meterkast
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- wp warmtepomp
- wfw WTW-unit
- nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)
- krijtstreepmethode van toepassing
- kavelgrens
- gaashekwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gaashekwerk hoog 1800mm
- pikdpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2 rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WUZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
wjz. A	27-05-2026	Verkooptekening Fase 1B	DEFINITIEF
	03-12-2025	Verkooptekening Fase 02	DEFINITIEF

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop kavelnummer 50

onderdeel

OE2-V650

tekening nr

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
zo mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of ondervolm gebruikt worden

MvT	SvD	1:50 / 1:100	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATIJNplus Architecten
Kastelstraat 1, 6121 XK Born
T 046 420 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering.