Oostgevel

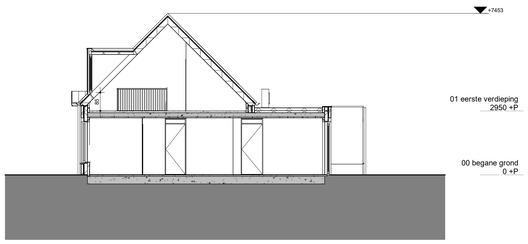
1 : 100

Noordgevel

1 : 100

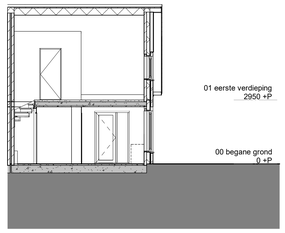
Westgevel

1 : 100



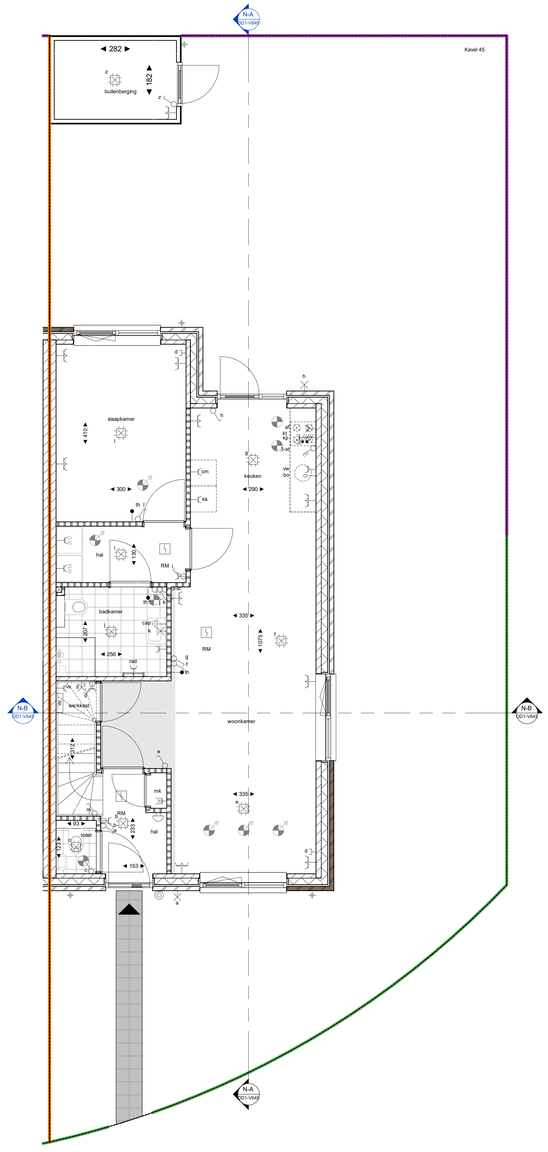
Doorsnede N-A

1 : 100



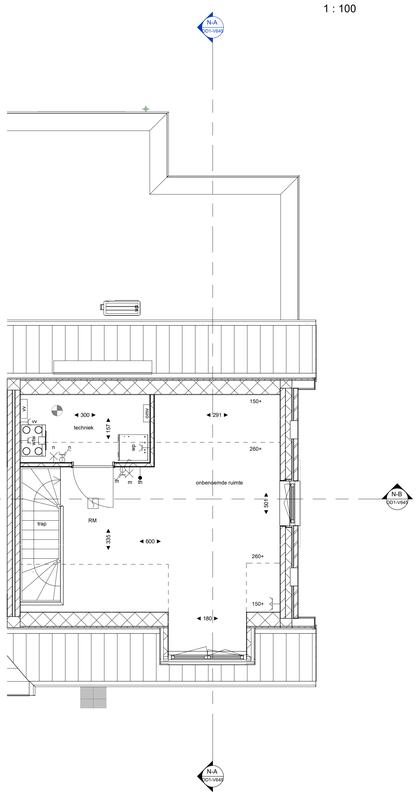
Doorsnede N-B

1 : 100



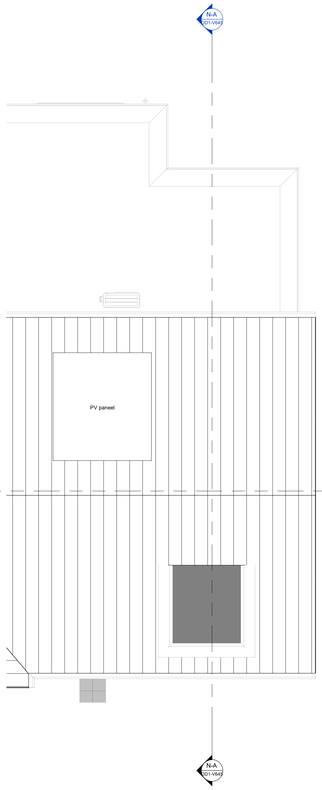
Begane grond

1 : 50



Eerste verdieping

1 : 50



Dakaanzicht

1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-verdelen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald.
- De op de tekeningen weergegeven meubelopstellingen zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legalmrom en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- Rekening houden met de houten dak, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorswerk etc) de netto bruikbare maten bij oplewering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Keuken volgens keus- en afwerkstaat.
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

- centraaldoos
- d aansluitpunt data
- lt kzze leiding
- schel
- bel
- wandcontactdoos
- dub. wandcontactdoos horizontaal
- dub. wandcontactdoos verticaal
- aansluitpunt excl. armatuur
- schakelaar
- schakelaar met wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- 3 standen schakelaar
- cap aanbpunt
- th thermostaat
- wandcontactdoos 2x230v (perilex)
- WD droger
- WM wasmachine
- wtw wtw installatie
- WP warmtepomp binnendeel
- warmtepomp buitendeel
- vv verdeler vloerverwarming
- ontv omvormer pv panelen
- rm rookmelder
- elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

- mk meterkast
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- wp warmtepomp
- wtw WTW-unit
- nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)
- krijtstreepmethode van toepassing
- kavelgrens
- gaashekwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gaashekwerk hoog 1800mm
- piketpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2 rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
wijz. A	27-05-2026	Verkoptekening Fase 1B	DEFINITIEF
	03-12-2025	Verkoptekening Fase 02	DEFINITIEF

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop kavelnummer 45

onderdeel

OD1-V645

tekening nr

MvT | SvD | 1:50 / 1:100 | A0

projectleider | tekenaar | schaal | formaat

SATIJNplus Architecten
Kasteellaf 1, 6121 XK Born
T 046 430 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gekopieerd/openbaard of anderzins gebruikt worden

SATIJNplus Architecten bv is lid van de ENAL vertrekpje
voldoen ISO 9001 certificering