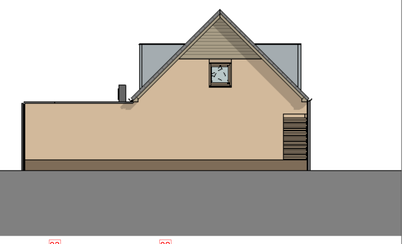
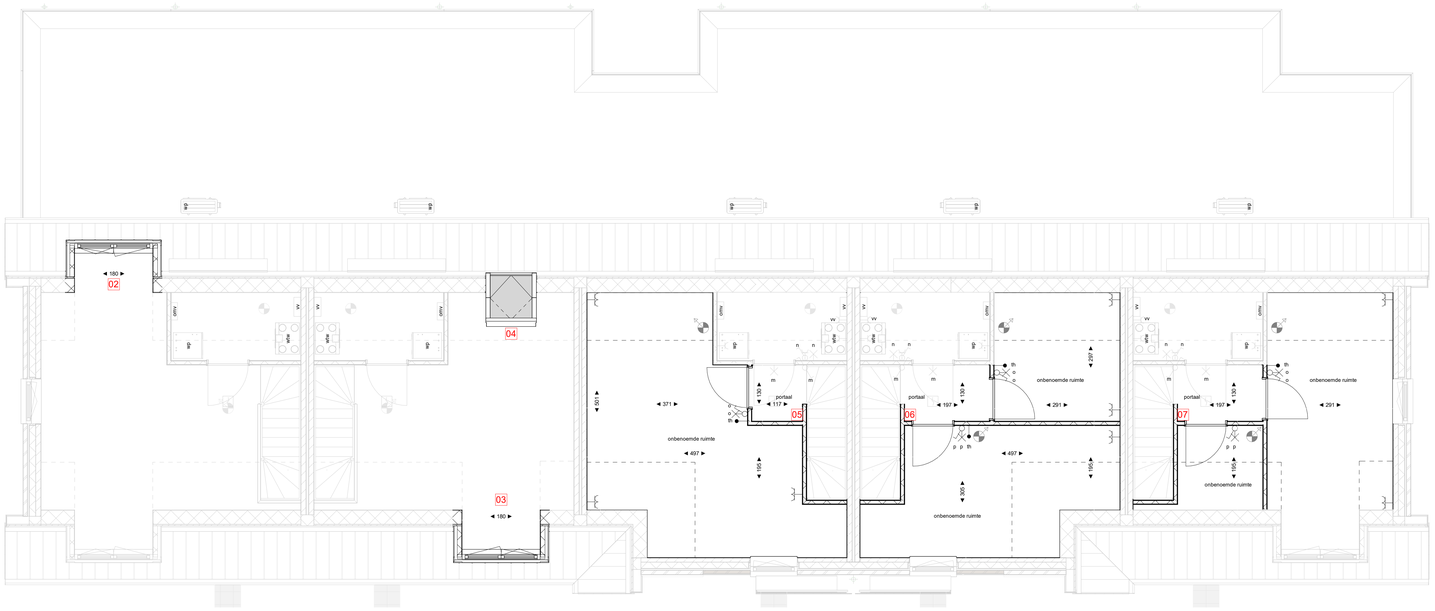
voorgevel

achtergevel

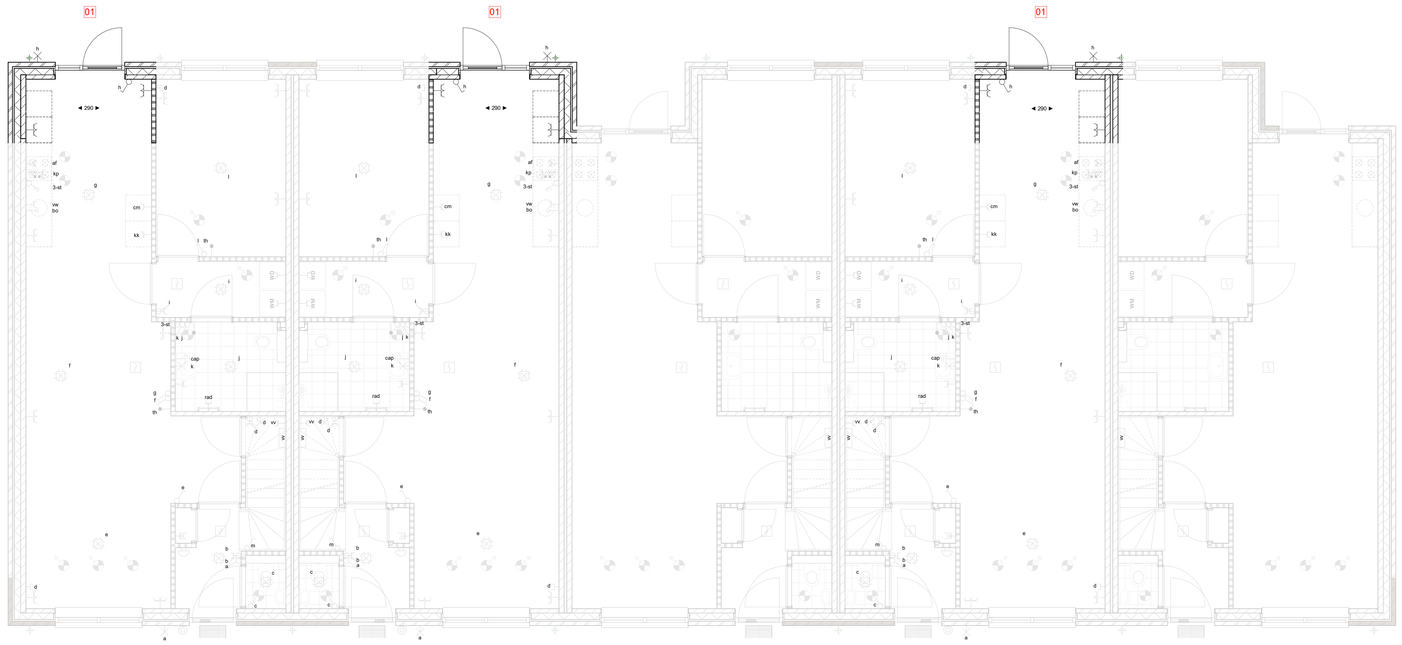


linkergevel

verkoop opties	
nummer	**optie**
01	optie keuken uitbouwen
02	optie dakkapel achtergevel
03	optie dakkapel voorgevel
04	optie dakraam achtergevel
05	optie portaal met één grote onbenoemde ruimte
06	optie portaal met twee grote onbenoemde ruimtes
07	optie portaal met één grote en één kleine onbenoemde ruimtes



Eerste verdieping
1 : 50



Begane grond
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-verliezen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Positie en afmetingen leidingschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven. De exacte maten van de leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- U-(aan) waarde(ning mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (bijv. stucdoorwerk etc) de netto bruikbare maten bij opleversing een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P pelmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

- centraalbloos
- d aansluitpunt data
- ll loze leiding
- schel
- bel
- wandcontactdoos
- dub. wandcontactdoos horizontaal
- dub. wandcontactdoos verticaal
- aansluitpunt excl. armatuur
- schakelaar
- schakelaar met wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- 3 standen schakelaar
- cap aardpunt
- th thermostaat
- wandcontactdoos 2x230v (perilex)
- WD droger
- WM wasmachine
- wfe wfe installatie
- wp warmtepomp binnendeel
- wp warmtepomp buitendeel
- vv verdeler vloerverwarming
- ontv omvormer pv panelen
- 1 rm rookmelder
- elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

- mk meterkast
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- ww warmwater
- wfe WTW-unit
- nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)
- krijtstreepmethode van toepassing
- kavelgrens
- gaasnetwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gaashekwerk hoog 1800mm
- pikketpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2-rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

Gemeente:	Gennep	
Sectie:	D	
Nummer:	1924, 3782 en 3776	
Schaal:	1:2000	

wijz. A	27-05-2026	Verkooptekening Fase 1B	DEFINITIEF
12-02-2026		Verkooptekening Fase 01	DEFINITIEF
WIJZIGING	**DATUM**	**OMSCHRIJVING**	**STATUS**

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Eltzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop opties B plattegronden

onderdeel

OC3-V682

tekening nr

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
zo mag onder schriftelijk toestemming niet gekopiëerd of anderzins gebruik worden

MvT	SvD	1:50	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATIJNplus Architecten
Kastanjelaan 1, 6121 XK Born
T 046 430 55 00
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering.