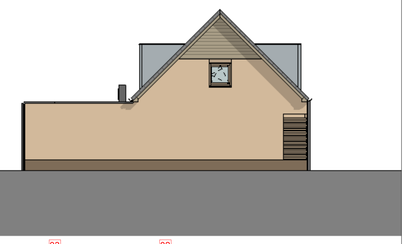
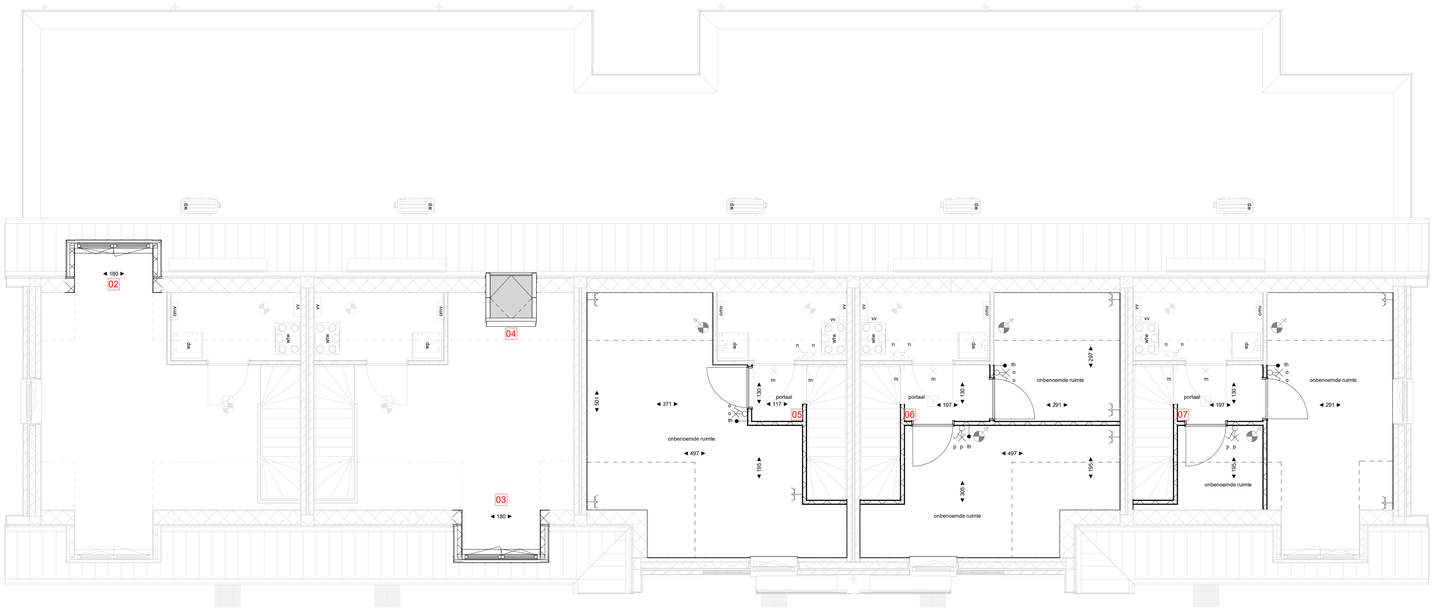
voorgevel

achtergevel

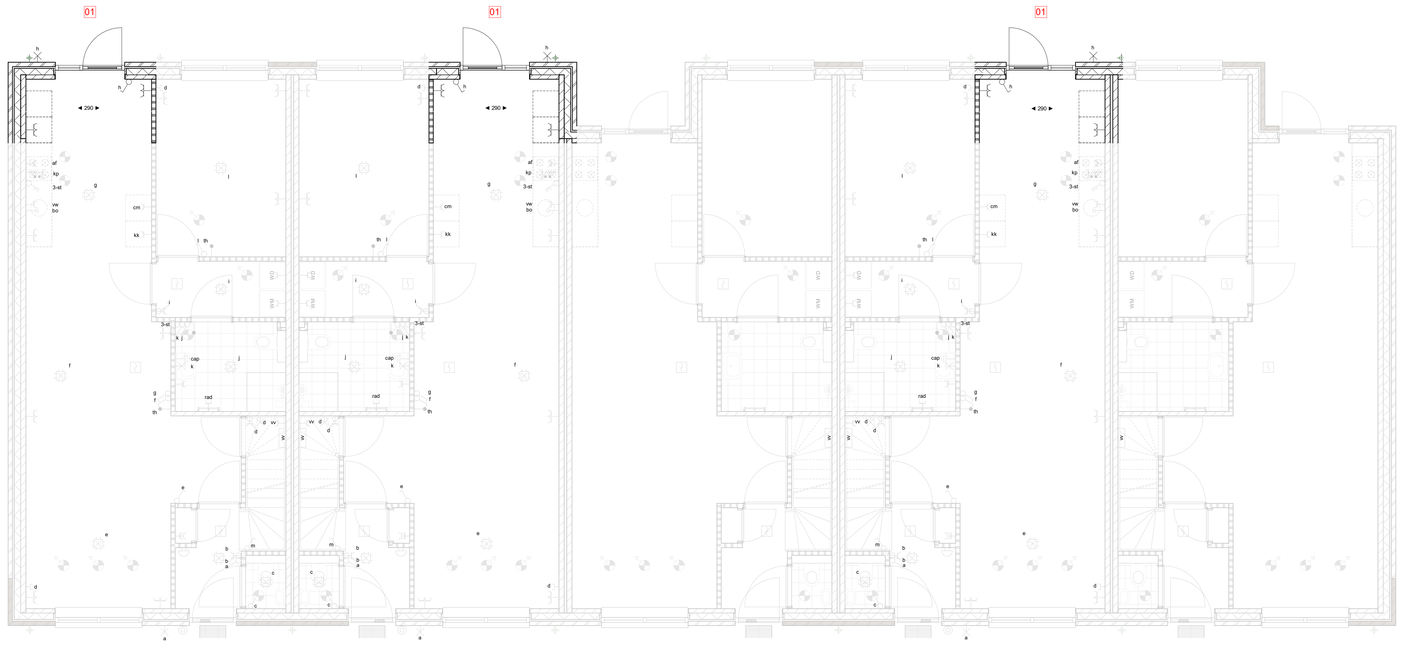



linkergevel

| verkoop opties | |
|---|---|
| **nummer** | **optie** |
| 01 | optie keuken uitbouwen |
| 02 | optie dakkapel achtergevel |
| 03 | optie dakkapel voorgevel |
| 04 | optie dakraam achtergevel |
| 05 | optie portaal met één grote onbenoemde ruimte |
| 06 | optie portaal met twee grote onbenoemde ruimtes |
| 07 | optie portaal met één grote en één kleine onbenoemde ruimtes |




Eerste verdieping
1 : 50




Begane grond
1 : 50

## ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-verlieten, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Positie en afmetingen keldergeschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven. De exacte maten van keldergeschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- U-(aan) maatvoering met te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (gipsplaat, stucdoorwerk etc) de netto bruikbare maten bij opleversing een aantal centimeters van de genoemde brutto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. Die op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P pelmaat = bovenkant afgewerkte vloer

## Elektra

| | |
|---|---|
| | centraalstoos |
| d | aansluitpunt data |
| ll | loze leiding |
| | schel |
| | bel |
| | wandcontactdoos |
| | dub. wandcontactdoos horizontaal |
| | dub. wandcontactdoos verticaal |
| | aansluitpunt excl. armatuur |
| | schakelaar |
| | schakelaar met wandcontactdoos |
| | wisselschakelaar |
| | 3 standen schakelaar |
| cap | aardpunt |
| th | thermostaat |
| | wandcontactdoos 2x230v (perilex) |
| WD | droger |
| WM | wasmachine |
| wfe | wfe installatie |
| wp | warmtepomp binnendeel |
| wp | warmtepomp buitendeel |
| vv | verdeler vloerverwarming |
| pv/zv | omvormer pv panelen |
| 1 mm 2 | rookmelder |
| | elektrische radiator |

## MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

## SYMBOLEN

| | |
|---|---|
| mk | meterkast |
| wm | opstelplaats wasmachine |
| wd | opstelplaats wasdroger |
| wp | warmtepomp |
| wfe | WTW-unit |
| | nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog |

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)
- krijtstreepmethode van toepassing
- kavelgrens
- gaasnetwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gaashekwerk hoog 1800mm
- pikketpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2 rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

| | | |
|---|---|---|
| Gemeente: | Gennep | |
| Sectie: | D | |
| Nummer: | 1924, 3782 en 3776 | |
| Schaal: | 1:2000 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| wjz. B | 25-06-2026 | Verkooptekening Fase 1C | DEFINITIEF |
| wjz. A | 27-05-2026 | Verkooptekening Fase 1B | DEFINITIEF |
| | 12-02-2026 | Verkooptekening Fase 01 | DEFINITIEF |
| **WIJZIGING** | **DATUM** | **OMSCHRIJVING** | **STATUS** |

# R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Eltzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop opties B plattegronden

onderdeel

OC3-V682

tekening nr

MvT | SvD | 1:50 | A0

projectleider | tekenaar | schaal | formaat

SATIJNplus Architecten

SATIJNplus Architecten
Kastanjelaan 1, 6121 XK Born
T 046 430 55 00

www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
zo mag onder schriftelijk toestemming niet gekopieerd of openbaar gemaakt worden

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering.