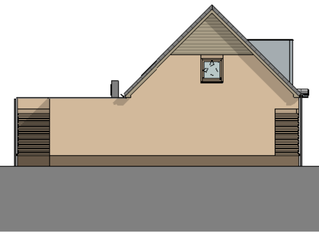
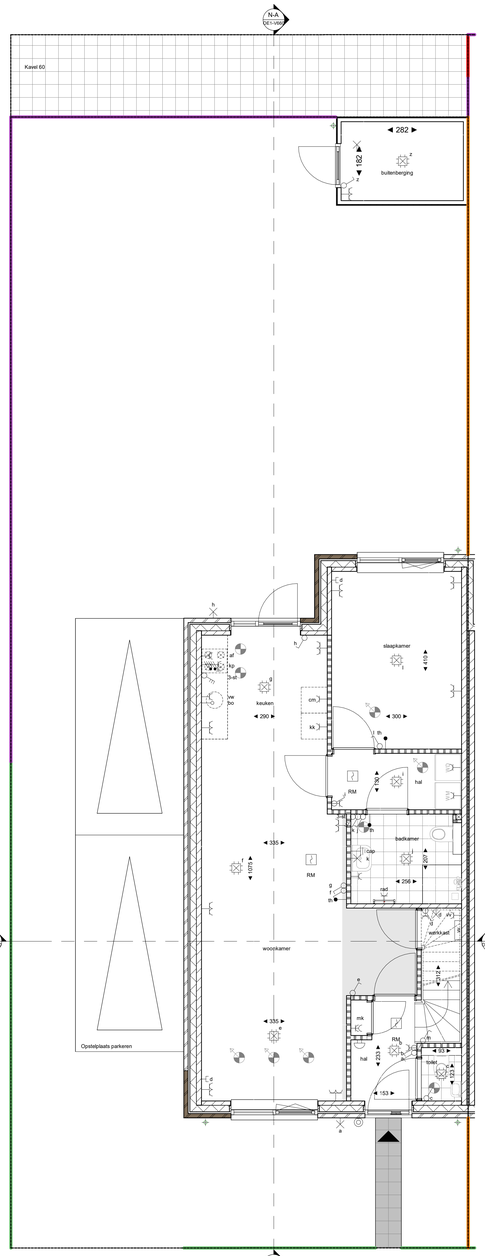
Oostgevel
1 : 100

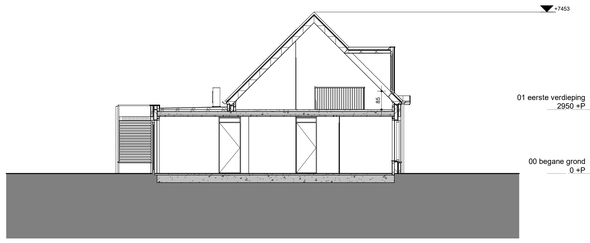


Zuidgevel
1 : 100

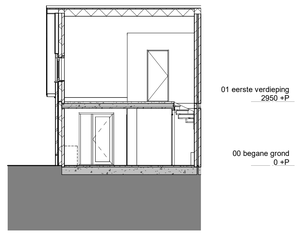
Westgevel
1 : 100



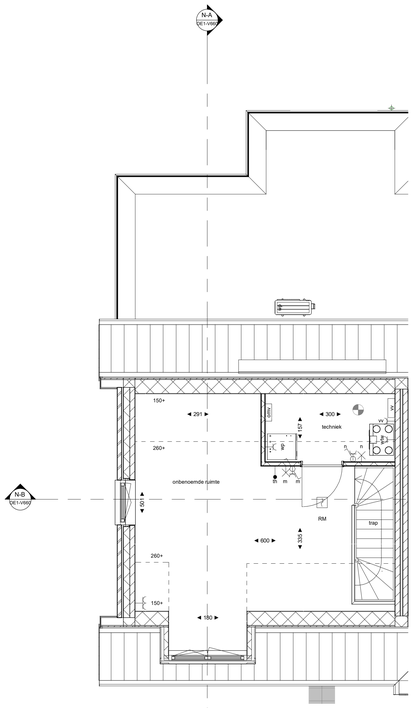
Begane grond
1 : 50



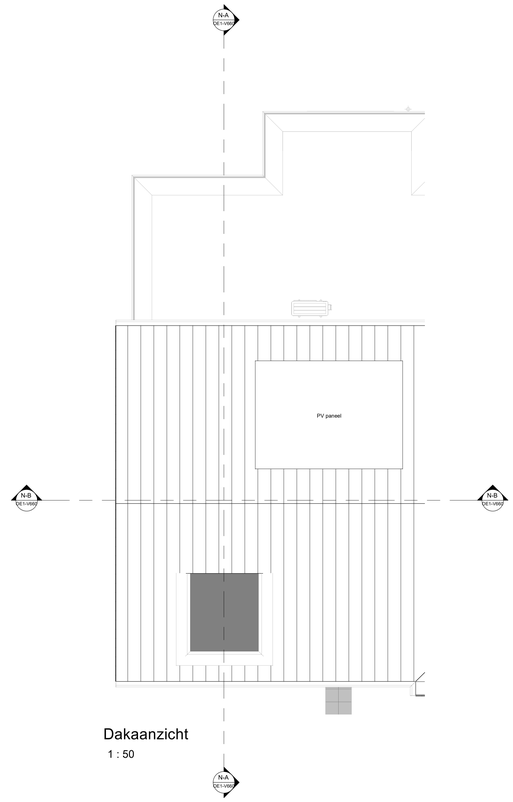
Doorsnede N-A
1 : 100



Doorsnede N-B
1 : 100



Eerste verdieping
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-ventilen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Plaats van uitlegpunten, leidingschachten en posile installaties zijn schematisch op tekening weergegeven. De uiteindelijke positie van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief;
- Dikte(ver) rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorwerk etc) de netto bruikbare maten bij opleversing een aantal centimeters van de genoemde brutto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

- centraaldoos
- d aansluitpunt data
- ll loze leiding
- schel
- bel
- wandcontactdoos
- dub. wandcontactdoos horizontaal
- dub. wandcontactdoos vertikaal
- aansluitpunt excl. armatuur
- schakelaar
- schakelaar met wandcontactdoos
- wisselschakelaar
- 3 standen schakelaar
- cap aardpunt
- th thermostaat
- wandcontactdoos 2x230v (perilex)
- WD droger
- WM wasmachine
- wtw wtw installatie
- wp warmtepomp binnendeel
- wp warmtepomp buitendeel
- vv verdeler vloerverwarming
- omv omvormer pv panelen
- rm rookmelder
- elektrische radiator

MATERIALEN

- metselwerk
- metselwerk
- spouwisolatie
- beton
- kalkzandsteen binnenspouwblad
- gasbeton wand
- gasbeton wand (geluiddempend)
- metal stud wand

SYMBOLEN

- mk mekitkast
- wp opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- wp warmtepomp
- wtw WTW unit
- nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

- entree pijl, hoofdentree
- mechanisch afvoerpunt (indicatief)
- mechanisch toevoerpunt (indicatief)
- krijtstreepmethode van toepassing
- kavelgrens
- gaashekwerk zwart met hedra
- kastanjehekwerk
- beukenhaag 800 mm
- beukenhaag 1200-1800 mm
- poort in gaashekwerk hoog 1800mm
- pikketpaal met staaldraad
- betontegels 300x300x45
- 2-rijen gebruikte tegels 300x300
- brandgangverlichting

Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
wjz: A	23-07-2026	Wijziging kavel afmeting Fase 1C	DEFINITIEF
	25-06-2026	Verkooptekening Fase 1C	DEFINITIEF

R4588

project no

Heikant Gennep

project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven

opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop kavelnummer 60

onderdeel

OE1-V660

tekening nr

MvT | SvD | 1:50 / 1:100 | A0

projectleider | tekenaar | schaal | formaat

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten.
zo mag onder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderzijds gebruikt worden

SATIJNplus Architecten
Kastanjelaan 1, 6121 XK Born
T 046 420 55 00
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering.