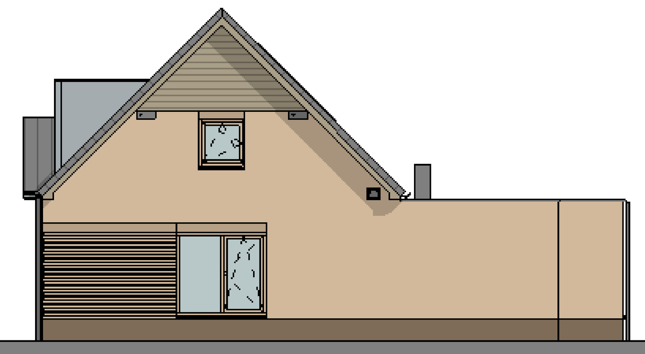
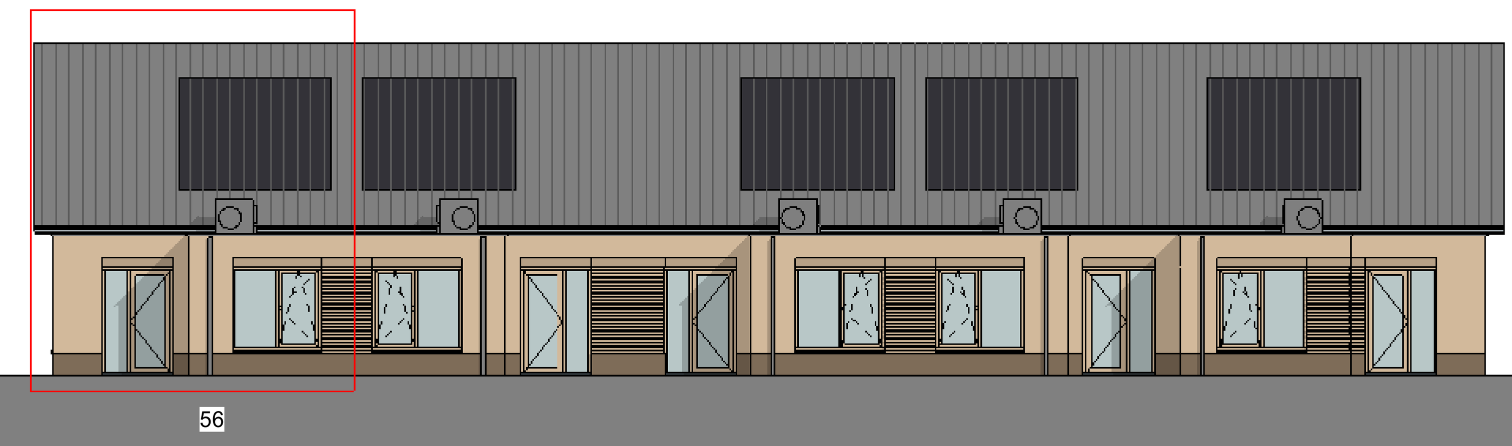
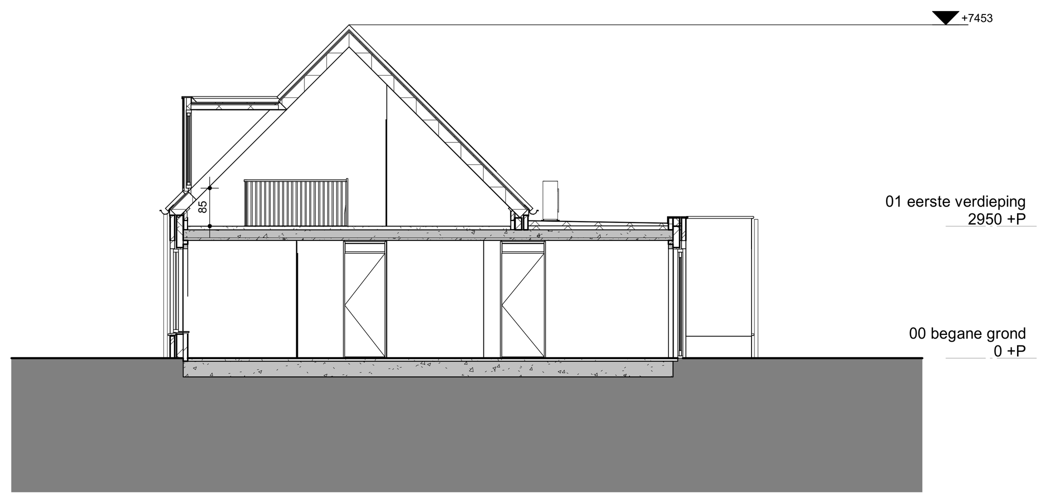
Oostgevel
1 : 100



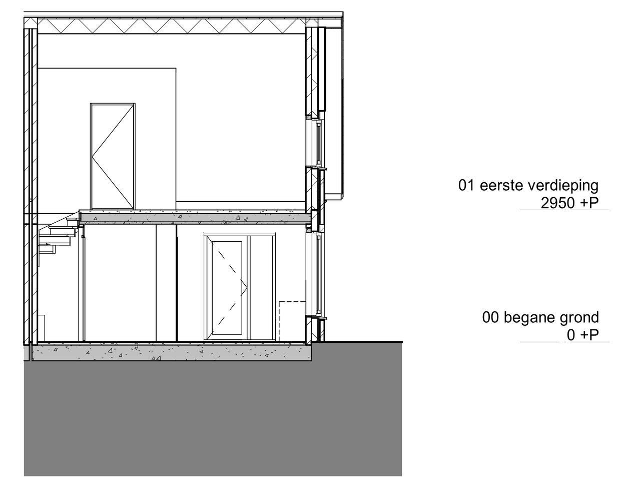
Noordgevel
1 : 100



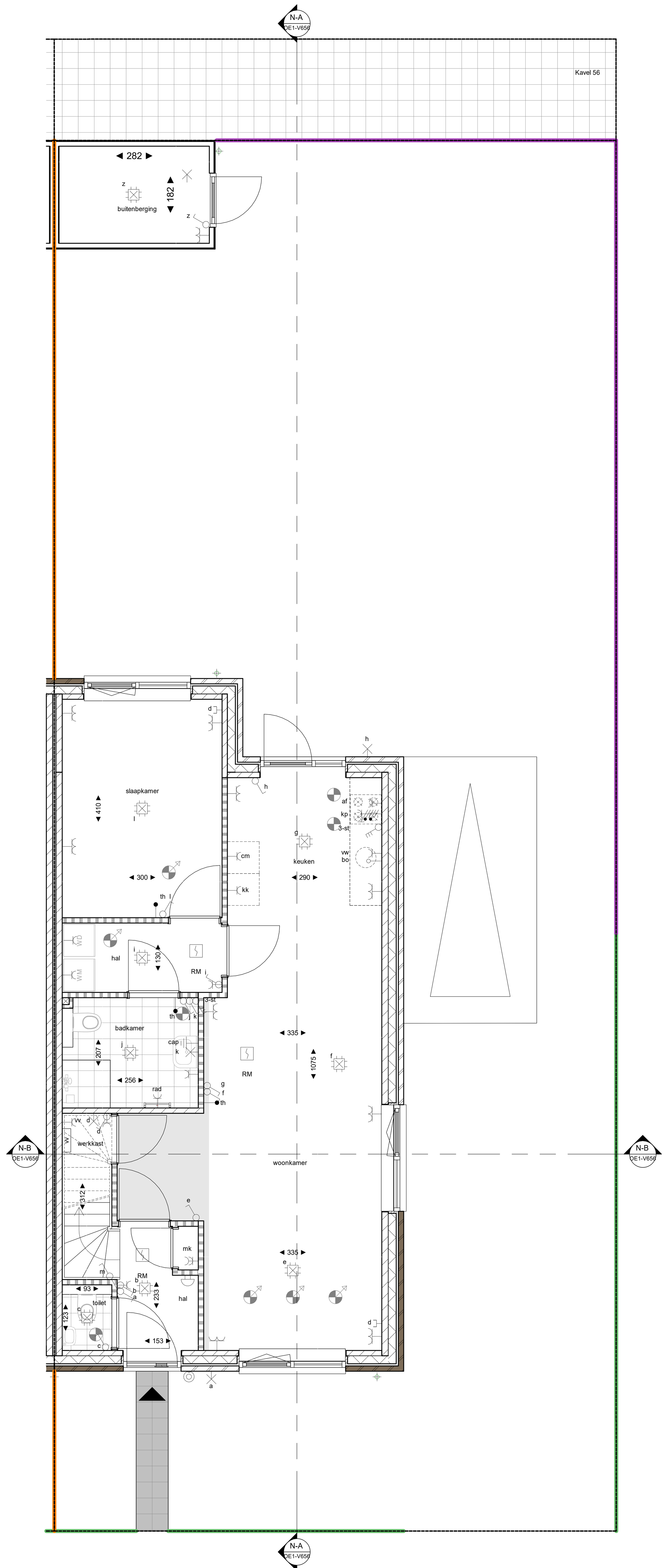
Westgevel
1 : 100



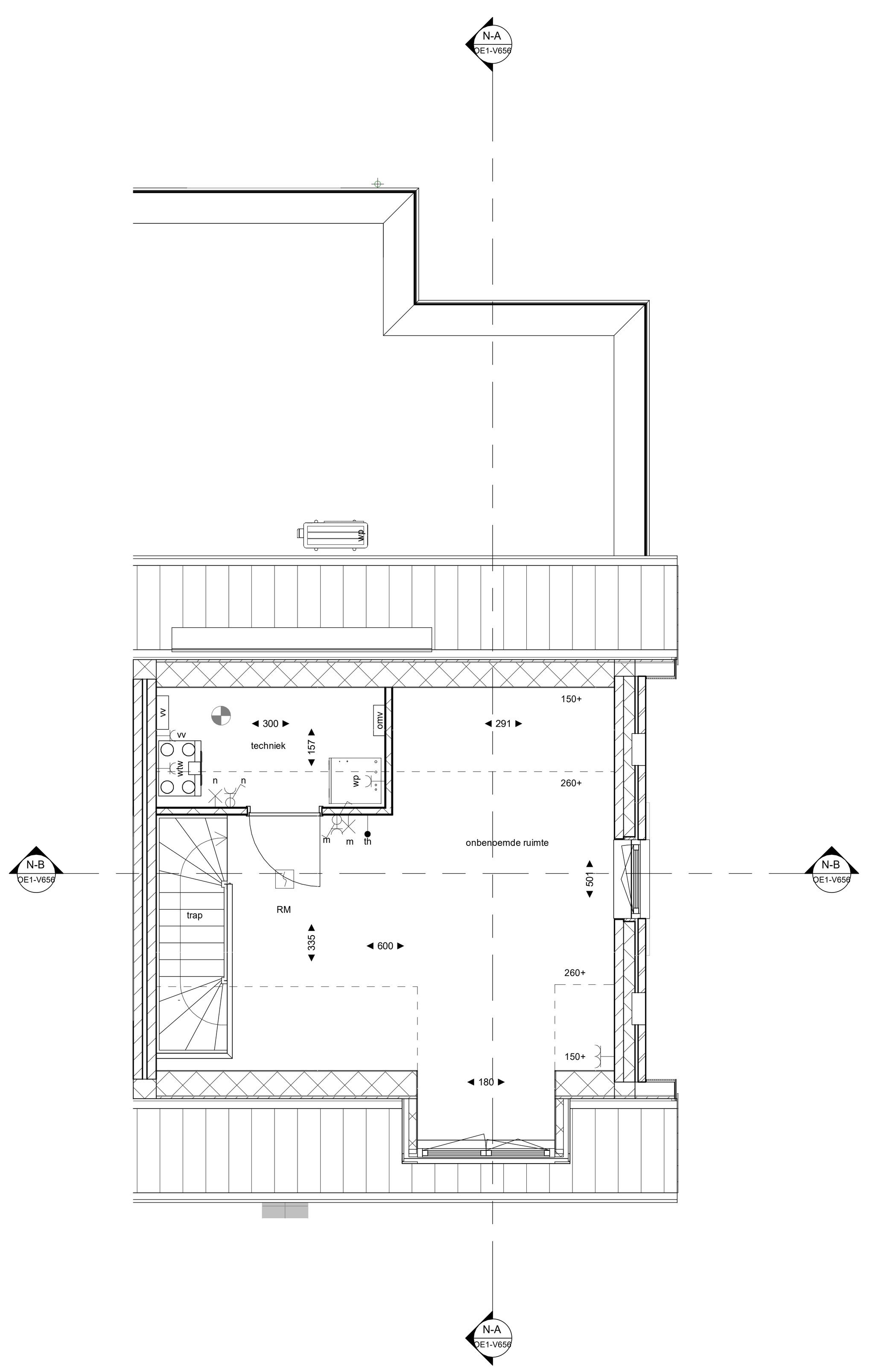
Doorsnede N-A
1 : 100



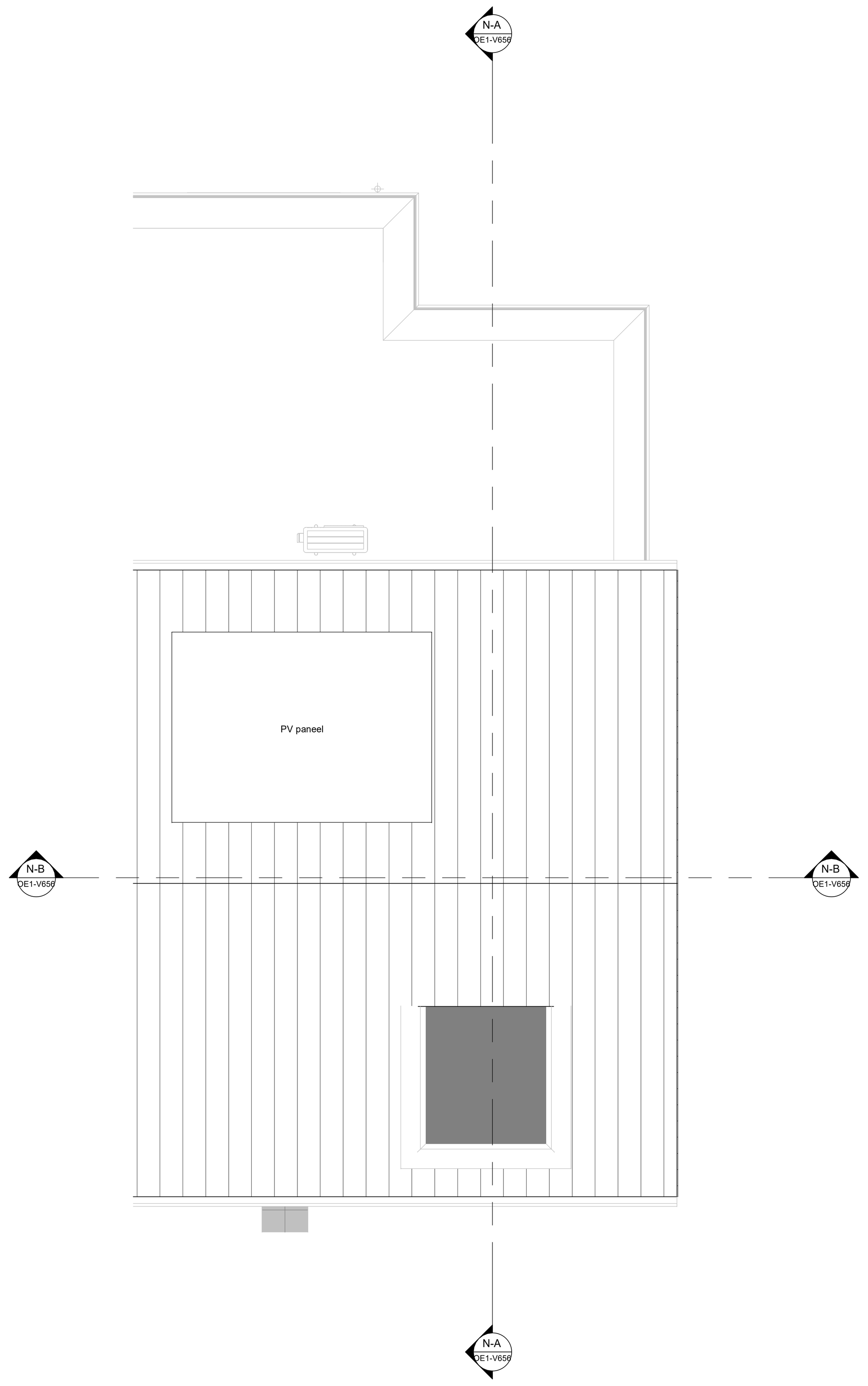
Doorsnede N-B
1 : 100



Begane grond
1 : 50



Eerste verdieping
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

ALGEMEEN

- De exacte plaats en afmeting van aansluitpunten, opstelruimte van technische installaties, MV-ventielen, radiatoren, schachten, dakuitmondingen e.d. zijn indicatief op de tekeningen weergegeven en worden door de installateurs nader bepaald;
- Positie en afmetingen leidingsschachten en positie installaties zijn schematisch op tekening weergegeven, de definitieve opzet van leidingschachten en installaties wordt bepaald door de installateur, deze kan mogelijk nog wijzigen;
- De weergegeven zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve indeling en aantallen zullen volgen uit de BENG-berekening, e.e.a. conform TO;
- Sanitair en keuken zijn indicatief. Legpatroon en afmeting tegelwerk badkamer en toilet zijn indicatief.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen (tegels, stucadoorswerk etc) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Aan deze afmetingen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn indicatief weergegeven. Bestrating door de koper aan te leggen;
- Maten in centimeters. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten;
- Kleuren volgens kleur- en afwerkstaat;
- Kleine wijzigingen voorbehouden.

2800+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

Elektra

centraaldoos
d aansluitpunt data
ll loze leiding
schel
bel
wandcontactdoos
dub. wandcontactdoos horizontaal
dub. wandcontactdoos vertikaal
aansluitpunt excl. armatuur
schakelaar
schakelaar met wandcontactdoos
wisselschakelaar
3 standen schakelaar
cap aardpunt
th thermostaat
wandcontactdoos 2x230v (perilex)

WD droger
WM wasmachine
wtw wtw installatie
wp warmtepomp binnendeel
wp warmtepomp buitendeel
vv verdeler vloerverwarming
omv omvormer pv panelen
rm rookmelder
elektrische radiator

MATERIALEN

metselwerk
metselwerk
spouwisolatie
beton
kalkzandsteen binnenspouwblad
gasbeton wand
gasbeton wand (geluiddempend)
metal stud wand

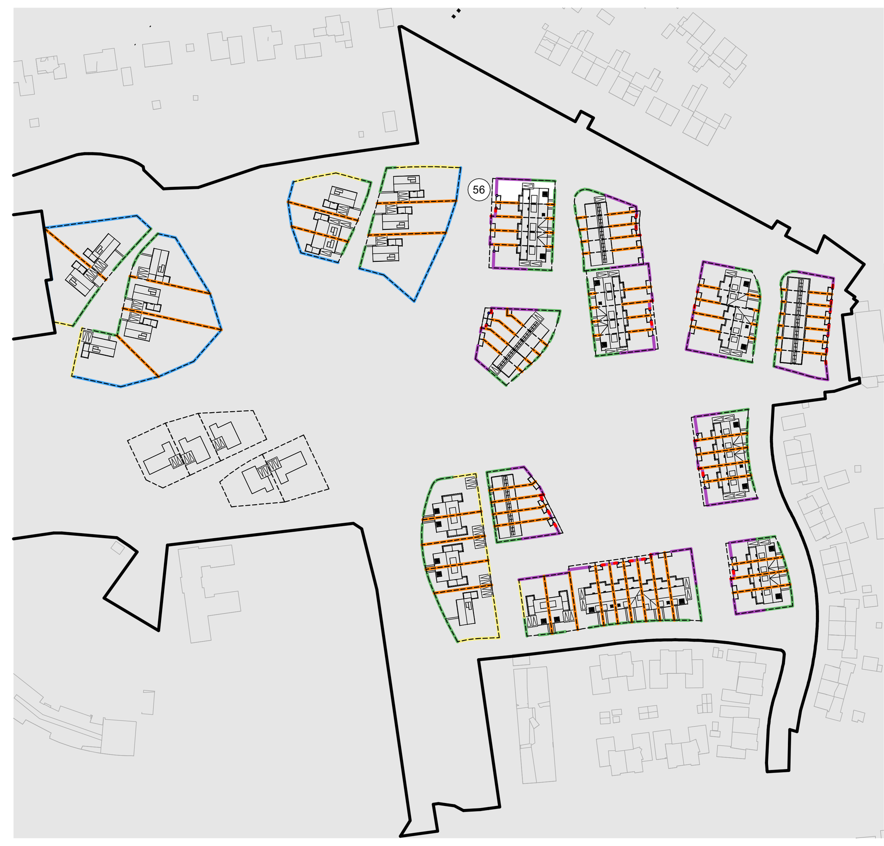
SYMBOLEN

mk	meterkast
wm	opstelplaats wasmachine
wd	opstelplaats wasdroger
wp	warmtepomp
wtw	WTW-unit
	nestkast huismus/gierzwaluw, definitieve plaats en aantal n.t.b. na advies van de ecoloog

De opstelling van het keukenblok is indicatief. De complete keuken inclusief apparatuur is niet inbegrepen. Het bad in de badkamer is ter inspiratie en is niet inbegrepen.

entree pijl, hoofdentree
mechanisch afvoerpunt (indicatief)
mechanisch toevoerpunt (indicatief)
krijtstreepmethode van toepassing
kavelgrens

gaashekwerk zwart met hedra
kastanjehekwerk
beukenhaag 800 mm
beukenhaag 1200-1800 mm
poort in gaashekwerk hoog 1800mm
piketpaal met staaldraad
betontegels 300x300x45
2 rijen gebruikte tegels 300x300
brandgangverlichting



Gemeente: Gennep
Sectie: D
Nummer: 1924, 3782 en 3776
Schaal: 1:2000

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
wijz. A	23-07-2026	Wijziging kavel afmeting Fase 1C	DEFINITIEF
	25-06-2026	Verkooptekening Fase 1C	DEFINITIEF

R4588
project no

Heikant Gennep
project

CRA Vastgoed
Elzentlaan 29
5611 LH Eindhoven
opdrachtgever

Technisch Ontwerp
Verkooptekening
Verkoop kavelnummer 56
onderdeel

OE1-V656
tekening nr

MvT	SvD	1:50 / 1:100	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATIJNplus Architecten

deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten,
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
T 046 420 55 55
www.satijnplus.nl
info@satijnplus.nl

SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering