Woonwensenlijst Kleine meerwerkopties

De Heikant Gennep

De Hoven - Fase 1c

- 5 levensloopbestendige rijwoningen (bnr's 56 t/m 60)
- 10 vrijstaande woningen (bnr's 66 t/m 68 en 71 t/m 77)
- 2 tweekappers (bnr's 69 en 70)

VB Groep

Van Heur
Bouw & Onderhoud

Inhoudsopgave

Ruwbouw	4
Afbouw	7
Keuken	7
Sanitair	8
Tegels	8
Deuren	8
Trappen	9
Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk	10
Ruimte voor aantekeningen	11

30-07-2026

Niets van dit rapport en/of toegevoegde bijlagen mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller.

Woonwensenlijst

Optie	Omschrijving	Bedrag
Ruwbouw		
1.50.07	**Vrijhouden vloerverwarming** Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven.	€ 90,-
1.70.01	**Mantelbuis (50 mm)** Het leveren en monteren van een flexibele mantelbuis met een diameter van 50 mm van de meterkast naar de buitengevel van de woning. De mantelbuis wordt tot aan gevel gelegd en afgedopt. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 330,-
1.70.03	**Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten** Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 320,-
1.70.04	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten** Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 385,-
1.70.05	**Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep** Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 470,-
1.70.06	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep** Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 530,-
1.70.07	**Enkele wandcontactdoos** Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 210,-
1.70.08	**Dubbele wandcontactdoos** Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 280,-
1.70.09	**Enkele wandcontactdoos op aparte groep** Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 385,-

Optie	Omschrijving	Bedrag
1.70.10	**Dubbele wandcontactdoos op aparte groep** Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 435,-
1.70.11	**Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos** Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 90,-
1.70.12	**Splitsen dubbele wandcontactdoos naar twee enkele wandcontactdozen** Het splitsen van een standaard dubbele wandcontactdoos naar twee enkele wandcontactdozen, op dezelfde wand. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 120,-
1.70.13	**Enkele wandcontactdoos met usb-aansluiting** Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met twee usb-laadpoorten. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 375,-
1.70.14	**Dubbele wandcontactdoos in meterkast** Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektricien.	€ 175,-
1.70.15	**Loze leiding (19 mm)** Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. **Let op:** • Niet geschikt voor meerdere kabels	€ 210,-
1.70.17	**Loze leiding van positie naar positie (19 mm)** Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene positie naar een andere positie. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. **Let op:** • Niet geschikt voor meerdere kabels	€ 210,-
1.70.19	**Bedraden en afmonteren loze leiding** Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos met utp-aansluiting. Gewenste positie en kabel door koper op schets aan te geven.	€ 175,-

Optie	Omschrijving	Bedrag
1.70.20	**Elektrische voeding** Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 270,-
1.70.22	**Plafondlichtpunt** Het leveren en monteren van een plafondlichtpunt met inbouwdoos, exclusief schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. **Let op:** • Houd rekening met mogelijke afwijking in maatvoering als gevolg van technische uitwerking.	€ 210,-
1.70.23	**Wandlichtpunt** Het leveren en monteren van een wandlichtpunt met inbouwdoos, exclusief schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 210,-
1.70.26	**Enkelpolige schakelaar** Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 210,-
1.70.27	**Wisselschakelaar** Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.	€ 210,-
1.70.28	**Kruisschakelaar** Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.	€ 415,-
1.70.29	**Bewegingsmelder** Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 265,-
1.70.30	**Dimmer** Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 215,-
1.70.32	**Aardlekschakelaar** Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door elektricien te bepalen.	€ 350,-

Optie	Omschrijving	Bedrag
1.70.33	**Verplaatsen één elektra-onderdeel** Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.	€ 125,-
1.70.34	**Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen** Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op schets aan te geven.	€ 480,-
1.99.01	**Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen de ruimte** Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.	€ 250,-
Afbouw		
2.99.01	**Opleveren met Vereniging Eigen Huis** Het opleveren van de woning met Vereniging Eigen Huis. Koper dient zelf de afspraak met Vereniging Eigen Huis te maken voor een opleveringskeuring van maximaal 2 uur. Koper dient de factuur aan Vereniging Eigen Huis te voldoen. Na oplevering met Vereniging Eigen Huis dient koper de factuur te verstrekken aan de wooncoach. Indien binnen één maand na oplevering geen factuur aan de wooncoach is verstrekt zullen de kosten van deze optie in rekening worden gebracht aan de koper. **Let op:** • Het is mogelijk dat een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis verplicht is om van de dienst voor een opleverings-keuring gebruik te kunnen maken. De kosten voor het lidmaatschap worden niet vergoed en koper is zelf verant-woordelijk voor het (indien gewenst) tijdig beëindigen van het lidmaatschap.	- € 150,-
Keuken		
3.99.02	**Aanpassen voorzieningen t.b.v. keuken** Het aanpassen van de voorzieningen (elektra, loodgieters-werk en ventilatie) t.b.v. de keuken volgens door koper aangeleverde stukken.	Prijs op aanvraag

Optie	Omschrijving	Bedrag
Sanitair		
5.53.01	**Aanpassen sanitair** Het aanpassen van sanitair in sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	Prijs op aanvraag
Tegels		
6.41.01	**Aanpassen tegels** Het aanpassen van tegels in sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	Prijs op aanvraag
Deuren		
7.30.01	**Wijzigen draairichting binnendeur** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven. **Let op:** • Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra onderdelen.	€ 90,-
7.30.02	**Vervallen binnendeurkozijn en binnendeur** Het laten vervallen van een binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. De aannemer aanvaardt geen aansprakelijkheid hieromtrent. **Let op:** • Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen. • Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2.400 mm. • Koper verzoekt aannemer een binnendeurkozijn en binnendeur te laten vervallen en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de (Woningborg)garantie op dit onderdeel. Koper gaat akkoord met melding minderwerk. • Bij het vervallen van een binnendeurkozijn en binnendeur voldoet de aannemer niet aan de eisen van Wet Kwaliteitsborging. Dit betekent dat koper na oplevering van de woning zelf verantwoordelijk is voor een oplevering met de kwaliteitsborger nadat de ruimten afgebouwd zijn. Kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor rekening van koper. De ruimten dienen volgens eisen van de Omgevingswet afgebouwd te worden.	- € 150,-

Optie	Omschrijving	Bedrag
7.30.04	**Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur** Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standaard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. **Let op:** • Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra onderdelen.	€ 90,-
7.30.05	**Wijzigen binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag** Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.	Prijs op aanvraag

Trappen

8.32.01	**Dichte trap Kavel 66 t/m 77** Het wijzigen van een standaard open trap in een dichte trap. De open traptreden worden voorzien van stootborden welke niet nader worden afgewerkt. Gewenste trap door koper op schets aan te geven. Deze optie is mogelijk voor Kavel 66 t/m 77.	€ 440,-

Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk

Op de woonwensenlijst zijn de Woningborg voorwaarden meer-/minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer-/minderwerken:

- Bij ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst worden de tot dan toe in opdracht gegeven meerwerken aan koper in rekening gebracht, minderwerken worden niet verrekend.
- Indien het gewenste meer-/minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum (deadline) door ondernemer ontvangen is, wordt het bewuste meer-/minderwerk niet meer in opdracht genomen.
- Tot uitvoering van meer-/minderwerken wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door koper ondertekend is.
- Alle meer-/minderwerk wordt uitsluitend via onze wooncoach geregeld. Meer-/minderwerk regelen via de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien gekozen wordt voor (veel) specifieke afbouwwerkzaamheden, kan door ondernemer de bouwtijd verlengd worden.
- Voor het in behandeling nemen van een individuele wens (maatwerk) kan ondernemer kosten in rekening brengen bij koper, mits vooraf aangegeven.
- Meer-/minderwerk wordt gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen voorwaarden.
- De door ondernemer gerealiseerde meerwerken maken deel uit van het bouwplan en vallen derhalve onder de garantieregeling. Wijzigingen die door koper of door derden na de oplevering worden aangebracht, vallen niet onder de garantieregeling. Bij minderwerken vervalt de garantieregeling op het betreffende onderdeel.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Prijzen zijn inclusief BTW en geldig tot 31 december 2027.

Alle meer-/minderwerk wordt uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van meer-/minderwerk houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Ruimte voor aantekeningen

Van Heur Bouw & Onderhoud
Ellerweg 1
6037 RR Kelpen-Oler
T +31 (0)495 65 12 25
vanheurkelpen.nl

VB Groep

Van Heur
Bouw & Onderhoud